Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN LEMIEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6077017**
Numéro matricule :	**0981-39-8428**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**VARGAS DORIS MORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CHRISTIAN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**715 561.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**715 561.90 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**715 561.90 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**484 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**103 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**103 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**51 599 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**52 101 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**103 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**76 867 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 833 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**26 833 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**76 867 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077019, Cd , Rg , 6078706**
Numéro matricule :	**0981-83-8635**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-26**
Adresse postale :	**1797 3E RANG, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 111.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**327 563.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**161 463.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**161 463.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**161 463.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**166 100.00 m²**	
Superficie en zone agricole :	**166 100.00 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**78 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**78 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**78 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**36 475 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**41 525 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**36 475 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**41 525 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**65 717 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 283 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**12 283 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**65 717 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077026, Cd , Rg , 6078718, Cd , Rg , 6079021**
Numéro matricule :	**0982-56-9992**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**YOLAND MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CLÉMENCE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**320 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**287.36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 137 533.40 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 132 533.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 132 533.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**847 200.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**396 900 $**
Valeur du bâtiment :	**116 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**513 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**512 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **513 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**327 926 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**58 874 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**54 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**62 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**64 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**449 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**344 330 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**42 470 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**116 300 $**
Immeuble imposable	**168 870 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**344 330 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 CHEMIN LEMIEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6077018**
Numéro matricule :	**0982-81-9394**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSLINE TÉTREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**501 CHEMIN LEMIEUX, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.56 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**9 946.40 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**299.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 300 $**
Valeur du bâtiment :	**350 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**376 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**291 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN LEMIEUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6077020**
Numéro matricule :	**0982-91-3040**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MAJELLA QUINN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-14**
Adresse postale :	**625 RUE FRASER, APP. 2, QUÉBEC (QUÉBEC) G1S 1R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 778.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**14 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077021**
Numéro matricule :	**1080-36-8101**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA FRÉCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-31**
Nom :	**ÉRIC LEFRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-31**
Adresse postale :	**82 CHEMIN LAROCHE, DANVILLE (QUÉBEC) J1T 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**299.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**400 656.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**395 656.70 m²**	
Superficie en zone agricole :	**395 656.70 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**81 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**71 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**3 400 $**			
Immeuble imposable	**84 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077022**
Numéro matricule :	**1080-58-6035**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**9078-8753 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**3801 RANG ROBERGE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0** **A/S M. CLAUDE CARON**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**296.05 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**398 570.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**80 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077024**
Numéro matricule :	**1081-07-8280**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-19**
Adresse postale :	**340 CHEMIN SAINT-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.66 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 406.60 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**188.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**151 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077028**
Numéro matricule :	**1081-16-6794**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE VANDENBERGHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-01**
Adresse postale :	**320 CHEMIN ST-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 876.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**69.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**112 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077025**
Numéro matricule :	**1081-17-2150**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE STE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-16**
Adresse postale :	**336 CHEMIN ST-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 541.00 m²**	Année de construction :	**1979**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**48.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 800 $**
Valeur du bâtiment :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 CHEMIN ST-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077027**
Numéro matricule :	**1081-17-3818**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**MÉLANIE POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-29**
Nom :	**PATRICK DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-29**
Adresse postale :	**330 CHEMIN ST-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 896.10 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**124.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**102 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 CHEMIN SAINT-PIERRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077029**
Numéro matricule :	**1081-26-0665**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN BOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-19**
Adresse postale :	**310 CHEMIN SAINT-PIERRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 378.40 m²**	Année de construction :	**1991**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**146 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077030**
Numéro matricule :	**1081-26-5831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8015**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK DUCHAÎNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-22**
Nom :	**COLINDA TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-22**
Adresse postale :	**340 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.99 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 599.20 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**290.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**302 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**321 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**246 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077023**
Numéro matricule :	**1081-61-8615**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**ADRIEN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**525 RUE SHORT, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1H 2E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**295.31 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**354 295.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**96 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**96 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077031**
Numéro matricule :	**1082-06-8980**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMONNE CADORETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-28**
Adresse postale :	**310 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**437 178.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**262 000.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**262 000.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**228 200 $**
Valeur du bâtiment :	**147 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**276 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**47 352 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**180 848 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**147 600 $**			
Immeuble imposable	**375 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077032**
Numéro matricule :	**1082-57-0836**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-09**
Adresse postale :	**51 RUE SUZANNE-BASTIEN, APP. 1101, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**304 469.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**299 469.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**299 469.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**108 600 $**
Valeur du bâtiment :	**34 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**98 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**34 800 $**			
Immeuble imposable	**143 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077033**
Numéro matricule :	**1082-72-1349**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-31**
Nom :	**JOSÉE MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-31**
Adresse postale :	**300 3E RANG SUD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**212.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 432.30 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 000 $**
Valeur du bâtiment :	**137 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**137 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077034, Cd , Rg , 6079059**
Numéro matricule :	**1082-98-5497**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLÈNE LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-14**
Adresse postale :	**112 RUE HARVEY, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**512.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**261 854.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 000 $**
Valeur du bâtiment :	**3 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077035**
Numéro matricule :	**1083-96-1103**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRABLIÈRE MG ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-14**
Adresse postale :	**24 4E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0P6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**2 432 303.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**151.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**2 432 303.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**2 432 303.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**2 432 303.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 873 900 $**
Valeur du bâtiment :	**95 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 969 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**855 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 969 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 866 830 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**95 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 070 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**2 962 630 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**2 775 807 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**91 023 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**95 800 $**			
Immeuble imposable	**193 893 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 775 807 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1083-96-1103 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**VIDÉOTRON INFRASTRUCTURES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**612 RUE SAINT-JACQUES, 11E ÉTAGE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3C 4M8** **TECHNOLOGIE SANS FIL, CQ356-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :		Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**161 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1083-96-1103 000 0002**
Utilisation prédominante :	**Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE MASKATEL QUÉBEC S.E.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**CP 93017, SUCCURALE DES GALERIES, SAINT-HYACINTHE (QUÉBEC) J2S 0H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :		Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**81 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077036**
Numéro matricule :	**1179-68-0866**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME STELICA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1999 ROUTE 216 OUEST, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**291.60 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**931 819.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**275.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**539 119.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**539 119.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**539 119.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**392 700.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**392 700.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**293 200 $**
Valeur du bâtiment :	**21 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**314 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**312 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**239 113 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**54 087 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**21 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**260 513 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**54 087 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**258 257 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**34 943 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**21 400 $**			
Immeuble imposable	**56 343 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**258 257 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077038**
Numéro matricule :	**1180-26-6935**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**VARGAS DORIS MORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Nom :	**CHRISTIAN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**
Adresse postale :	**360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	PLANTATIONS IDÉALES ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**213.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**94 969.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**94 969.70 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**94 969.70 m²**	Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**17 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**17 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**13 939 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**3 561 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**3 561 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**13 939 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**381 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077039**
Numéro matricule :	**1180-59-4139**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK LÉTOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-09-13**
Nom :	**KATHLEEN NUGENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-08**
Adresse postale :	**381 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**148.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**136 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077037**
Numéro matricule :	**1180-91-3863**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SEJANE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-17**
Adresse postale :	**451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**112.98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**301 061.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**301 061.80 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**301 061.80 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**174 681.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**90 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**90 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**69 879 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**20 221 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**90 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**78 811 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 289 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 289 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**78 811 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 RANG DES CHUTES**
Adresse :	**100 CHEMIN MORIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077040, Cd , Rg , 6078708**
Numéro matricule :	**1181-16-3902**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**VARGAS DORIS MORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CHRISTIAN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	PLANTATIONS IDÉALES ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**958.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 841 501.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**856 100.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**856 100.00 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**856 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**975 401.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**975 401.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**379 700 $**
Valeur du bâtiment :	**278 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**658 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**671 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **658 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 200 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**221 688 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**137 812 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**222 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**56 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**242 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**277 888 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**137 812 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 200 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**290 819 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**68 681 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**278 700 $**			
Immeuble imposable	**367 581 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**290 819 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077042**
Numéro matricule :	**1181-95-1439**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**VARGAS DORIS MORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Nom :	**CHRISTIAN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**85.22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 042.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**18 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 3E RANG SUD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077044**
Numéro matricule :	**1182-44-5514**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**13 RUE NOTRE-DAME, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**
Nom :	**STEVE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**34 RUE RAOUL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N2**
Nom :	**ÉRIC CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**7 RUE SAINT-GÉRARD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 1P4**
Nom :	**MATHIEU SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**604 RUE DE L'ACCUEIL, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**
Nom :	**MAXIME GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**294 1RE AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0N9**
Nom :	**LUDOVIC SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**112 RUE HARVEY, ASBESTOS (QUÉBEC) J1T 3M7**
Nom :	**DOMINIC SÉVIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-12**
Adresse postale :	**5655 CHEMIN SAINT-RÉMY, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**352.35 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**290 816.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 900 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du bâtiment :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077041**
Numéro matricule :	**1182-70-3921**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SEJANE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**331.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**313 866.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**313 866.30 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**313 866.30 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**263 166.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**103 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**103 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**95 488 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**8 112 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**103 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**91 831 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 769 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 769 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**91 831 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 @ 252 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077045**
Numéro matricule :	**1182-86-5539**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLÈNE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**250 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**372.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**755 006.20 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**534 900.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**534 900.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**534 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**215 106.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**215 106.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**636 200 $**
Valeur du bâtiment :	**281 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**917 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**548 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **917 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**577 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**48 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**47 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**233 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**57 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**811 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**48 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**597 975 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**28 125 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**281 100 $**
Immeuble imposable	**319 325 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**597 975 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077048**
Numéro matricule :	**1184-43-0867**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8005**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA BERTSCHINGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-27**
Nom :	**FÉLIX BERTSCHINGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-27**
Adresse postale :	**450 RUE RICHELIEU, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 4P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1903**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 500 $**
Valeur du bâtiment :	**95 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077047, Cd , Rg , 6078735**
Numéro matricule :	**1184-47-1717**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA BERTSCHINGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-27**
Nom :	**FÉLIX BERTSCHINGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-27**
Adresse postale :	**450 RUE RICHELIEU, BELOEIL (QUÉBEC) J3G 4P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**557 681.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**158 500 $**
Valeur du bâtiment :	**19 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077049**
Numéro matricule :	**1185-71-2253**
Utilisation prédominante :	**Élevage caprin**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENT POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-23**
Nom :	**ANICK LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-23**
Adresse postale :	**219 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**647.49 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**807 740.80 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**802 740.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**802 740.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**593 740.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**187 800 $**
Valeur du bâtiment :	**78 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**268 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**149 276 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**28 424 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**26 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**52 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**36 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**230 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**147 598 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**30 102 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**78 700 $**
Immeuble imposable	**118 902 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**147 598 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**960 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077052**
Numéro matricule :	**1278-69-8724**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-02**
Adresse postale :	**4 RUE BOULANGER, WARWICK (QUÉBEC) J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**249.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**130 490.70 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**28.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**125 490.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**125 490.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 000 $**
Valeur du bâtiment :	**10 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**32 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**10 600 $**			
Immeuble imposable	**53 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078707**
Numéro matricule :	**1279-02-6615**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MILKOMAX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-27**
Adresse postale :	**200 ROUTE 216, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**
	A/S MAXIME ALLARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**14 631.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**14 631.20 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**14 631.20 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**14 631.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**6 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**6 100 $**			
Immeuble imposable	**6 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078535**
Numéro matricule :	**1279-23-1763**
Utilisation prédominante :	**Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**307.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**930 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077053**
Numéro matricule :	**1279-25-9575**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-14**
Nom :	**MARIE-NOËL FREDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-14**
Adresse postale :	**930 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.41 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**184.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**167 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077051**
Numéro matricule :	**1279-31-9358**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-15**
Adresse postale :	**601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**653.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**259 109.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**259 109.80 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**259 109.80 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**185 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**109 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**90 972 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**18 528 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**109 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**99 784 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 716 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**9 716 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**99 784 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**921 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077055**
Numéro matricule :	**1279-45-8389**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**MAXIME LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-30**
Adresse postale :	**921 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**82.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 033.20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**133 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**901 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077054**
Numéro matricule :	**1279-47-1109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAËL GAGNON-BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-17**
Adresse postale :	**901 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**121.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 372.40 m²**	Année de construction :	**1926**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**176.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 600 $**
Valeur du bâtiment :	**278 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**299 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078886**
Numéro matricule :	**1279-68-0820**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 161.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**5 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Immeuble non imposable (compensable)	**5 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077056**
Numéro matricule :	**1279-94-5271**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SÉLEXIE ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**
Adresse postale :	**601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 010.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**616 115.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**616 115.60 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**616 115.60 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**495 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**195 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**195 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**178 159 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**17 441 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**195 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**172 496 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 104 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**23 104 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**172 496 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077057**
Numéro matricule :	**1280-04-6730**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**VIRGINIE AUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**345 CHEMIN DULUDE, ORFORD (QUÉBEC) J1X 6P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**269.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**517 677.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**442 677.40 m²**	
Superficie en zone agricole :	**442 677.40 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**107 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**107 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**22 488 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**84 812 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**107 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**371 @ 375 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077058**
Numéro matricule :	**1280-26-3668**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIÈLE LABERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**375 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.89 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**350 737.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**203 637.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**203 637.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**91 400 $**
Valeur du bâtiment :	**218 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**310 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**54 078 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**37 322 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**218 100 $**			
Immeuble imposable	**309 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077059**
Numéro matricule :	**1280-89-9692**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SÉLEXIE ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-01**
Adresse postale :	**601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**397.03 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**394 255.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**394 255.20 m²**	
Superficie en zone agricole :	**394 255.20 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**98 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**98 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**98 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077043**
Numéro matricule :	**1281-04-2030**
Utilisation prédominante :	**Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**TRANSPORT RICANE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**132 RUE PRINCIPALE, SAINT-FORTUNAT(QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**114.33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**26 055.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**349 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077060**
Numéro matricule :	**1281-05-9933**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**AMÉTHYSTE BÉDARD AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-16**
Adresse postale :	**4111 RUE DE MONTJOIE, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1L 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**33 041.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 600 $**
Valeur du bâtiment :	**25 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077061**
Numéro matricule :	**1281-18-9892**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**320 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**927.60 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**106.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**318 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077062**
Numéro matricule :	**1281-29-3249**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN CHATIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**318 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DENISE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-30**
Adresse postale :	**35 RUE EDDY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 557.60 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**85.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**91 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**329 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077064**
Numéro matricule :	**1281-34-9967**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**329 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**330.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**355 643.10 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**184 643.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**184 643.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**81 000 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**39 350 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**41 650 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**141 700 $**			
Immeuble imposable	**222 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077065**
Numéro matricule :	**1281-58-3011**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉJEAN COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**FRANCINE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**301 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**164.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**95 317.70 m²**	Année de construction :	**1905**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	**0**
Superficie totale :	**77 317.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**77 317.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**67 900 $**
Valeur du bâtiment :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**29 622 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**38 278 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**89 600 $**			
Immeuble imposable	**157 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077063**
Numéro matricule :	**1282-31-4706**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MÉLODIE DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-04**
Nom :	**DOMINIC LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-04**
Adresse postale :	**280 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**102.42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 981.20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 100 $**
Valeur du bâtiment :	**151 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077067, Cd , Rg , 6078721, Cd , Rg , 6078722**
Numéro matricule :	**1282-54-7119**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**450 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 326.10 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**187.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**169 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078720**
Numéro matricule :	**1282-63-3273**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-01**
Adresse postale :	**450 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 098.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077070, Cd , Rg , 6078727**
Numéro matricule :	**1282-64-3798**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**9000-8137 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-28**
Adresse postale :	**250 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**104.42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 318.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077068**
Numéro matricule :	**1282-65-8447**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**BARTHÉLÉMY STEVENS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-01**
Adresse postale :	**954 RUE GILFORD, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2J 1P4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**881.70 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 000 $**
Valeur du bâtiment :	**23 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077066, Cd , Rg , 6078723**
Numéro matricule :	**1282-68-1322**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION CLAIRE-IDA PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-18**
Adresse postale :	**200 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	A/S GASTON MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**400.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**409 091.30 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**87 500 $**
Valeur du bâtiment :	**56 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078951**
Numéro matricule :	**1282-74-3375**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTAL GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-10**
Nom :	**PATRICK VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-10**
Adresse postale :	**229 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 526.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 200 $**
Valeur du bâtiment :	**68 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077069**
Numéro matricule :	**1282-75-3730**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**205 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 037.60 m²**	Année de construction :	**1925**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**166.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	**126 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077071**
Numéro matricule :	**1282-75-7176**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8110**

2. Propriétaire

Nom :	**MYLÈNE CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-12**
Nom :	**ANNABEL CHARTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-12**
Nom :	**MICHAËL CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-12**
Adresse postale :	**189 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 283.50 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 300 $**
Valeur du bâtiment :	**135 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 CHEMIN DU 5E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077072**
Numéro matricule :	**1282-84-5953**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE MC DUFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-20**
Nom :	**STEVE NAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-20**
Adresse postale :	**1724 RUE CHARRON, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 0A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 125.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**77.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**56 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU 5E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077099, Cd , Rg , 6078726, Cd , Rg , 6078952**
Numéro matricule :	**1282-90-8612**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MURPHY L. TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Nom :	**CATHERINE TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**228 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**246 664.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.1 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**246 664.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**246 664.40 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**123 247.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**80 100 $**
Valeur du bâtiment :	**22 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**49 245 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**30 855 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**22 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**102 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**70 851 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 249 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**22 400 $**			
Immeuble imposable	**31 649 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**70 851 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077073**
Numéro matricule :	**1282-98-4516**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT NAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1253 RUE SAINT-JOSEPH, TINGWICK (QUÉBEC) J0A 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**71.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 257.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**10 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077075**
Numéro matricule :	**1283-76-2958**
Utilisation prédominante :	**Entreprise d'excavation, de nivellement, de défrichage et installations de fosses septiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**8005**

2. Propriétaire

Nom :	**EXCAVATION MARQUIS TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-19**
Adresse postale :	**249 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 430.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**354.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**265 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077077, Cd , Rg , 6078724, Cd , Rg , 6078725, Cd , Rg , 6078938**
Numéro matricule :	**1283-82-3882**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉRALD TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**154 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**612 937.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**114 700 $**
Valeur du bâtiment :	**5 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077076**
Numéro matricule :	**1283-86-0746**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8005**

2. Propriétaire

Nom :	**EXCAVATION MARQUIS TARDIF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-19**
Adresse postale :	**249 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 622.30 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077078**
Numéro matricule :	**1284-26-4526**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉJEAN DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**205 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**248.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**84 414.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 000 $**
Valeur du bâtiment :	**95 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077079**
Numéro matricule :	**1284-29-3153**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-21**
Adresse postale :	**209 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 917.20 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**119.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**170 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077046, Cd , Rg , 6078729, Cd , Rg , 6078730**
Numéro matricule :	**1284-54-9731**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES AUBERT & FRÈRES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**132 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 256 738.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**782 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**782 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**345 700 $**
Valeur du bâtiment :	**128 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**473 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**424 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**243 190 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**102 510 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**128 100 $**			
Immeuble imposable	**473 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077080**
Numéro matricule :	**1284-58-1001**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANÇOIS LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-28**
Adresse postale :	**75 RUE FORTIN, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**352.76 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**182 056.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**182 056.40 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**182 056.40 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**182 056.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**198 500 $**
Valeur du bâtiment :	**56 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**198 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**56 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**254 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**191 673 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 827 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**56 100 $**			
Immeuble imposable	**62 927 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**191 673 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077081, Cd , Rg , 6078887**
Numéro matricule :	**1285-05-3959**
Utilisation prédominante :	**Élevage caprin**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-13**
Nom :	**YVETTE LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-13**
Adresse postale :	**229 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	A/S FERME LEVANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**285.79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**399 855.50 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**394 855.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**394 855.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**202 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**113 900 $**
Valeur du bâtiment :	**64 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**70 926 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**32 874 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**49 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**15 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**59 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**118 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**88 993 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**14 807 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**64 100 $**			
Immeuble imposable	**89 007 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**88 993 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077082**
Numéro matricule :	**1285-27-4935**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAËL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-01**
Adresse postale :	**36A RUE SAINT-DENIS, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUÉBEC) J0A 1H0**
Nom :	**MARIO LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-01**
Adresse postale :	**20 RUE FRANCINE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**306.98 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**243 601.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**105 500 $**
Valeur du bâtiment :	**57 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077084**
Numéro matricule :	**1285-64-5645**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE VIAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**270 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 843.50 m²**	Année de construction :	**1941**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**85.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**46 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077085**
Numéro matricule :	**1285-67-6939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**341 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 755.60 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**115.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**93 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**371 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077086**
Numéro matricule :	**1285-78-5028**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE DESROCHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**371 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.05 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 780.90 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**171.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**134 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**391 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077087**
Numéro matricule :	**1285-89-5721**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIEN LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**391 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 565.30 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**76 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077050**
Numéro matricule :	**1286-00-0542**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN CROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-06**
Adresse postale :	**3 RUE ANNIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0V4**
Nom :	**9232-4391 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-06**
Adresse postale :	**139 RUE STEIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**61 564.20 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	**14 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077083**
Numéro matricule :	**1286-31-6900**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**341 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**JUDITH DALLAIRE PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Nom :	**PIERRE-OLIVIER CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**1180 RUE LOUIS-ADOLPHE-ROBITAILLE, APP. 111, QUÉBEC (QUÉBEC) G1S 0C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**179.62 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**371 435.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**11.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**322 435.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**322 435.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**94 000 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**18 020 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**75 980 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**600 $**			
Immeuble imposable	**94 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077088, Cd , Rg , 6078677**
Numéro matricule :	**1286-64-2607**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MORILLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**430 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**439.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**546 912.60 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**541 912.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**541 912.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**500 300.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**334 300 $**
Valeur du bâtiment :	**205 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**539 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**454 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **539 300 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**317 875 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**6 325 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**71 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**133 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**81 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**457 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**303 879 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 321 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**205 000 $**			
Immeuble imposable	**235 421 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**303 879 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6079047**
Numéro matricule :	**1286-70-5871**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEPH COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**29.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 840.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077089**
Numéro matricule :	**1286-86-4093**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES P.H.S. S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**28 RUE DU SACRÉ-COEUR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**269.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**345 393.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**345 393.70 m²**	
Superficie en zone agricole :	**345 393.70 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**86 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**86 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**86 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**86 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077090, Cd , Rg , 6078731**
Numéro matricule :	**1377-99-2497**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**BERNARD PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1663 RUE PRINCIPALE, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**632.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**684 442.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**128 500 $**
Valeur du bâtiment :	**9 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**970 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077091**
Numéro matricule :	**1378-06-0272**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-03**
Nom :	**JEANNOT GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-03**
Adresse postale :	**758 SAINT-AUGUSTIN C.P. 174, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**555.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**288 359.60 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**283 359.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**283 359.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**283 359.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**290 300 $**
Valeur du bâtiment :	**33 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**323 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**280 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**9 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**23 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**19 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**303 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**269 575 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 625 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**33 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**53 825 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**269 575 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**977 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077092**
Numéro matricule :	**1378-28-1284**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BONNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-11**
Adresse postale :	**977 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 485.30 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077093**
Numéro matricule :	**1378-43-5888**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8105**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 669.10 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 700 $**
Valeur du bâtiment :	**114 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**581 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077095, Cd , Rg , 6078712**
Numéro matricule :	**1379-38-5572**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ZABÉ (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-16**
Adresse postale :	**470 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**588.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**845 062.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**253 800.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**253 800.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**253 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**591 262.90 m²**	
Superficie en zone agricole :	**591 262.90 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**201 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**75 857 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**125 643 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**75 857 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**125 643 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**169 811 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**31 689 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 689 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**169 811 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**981 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077094, Cd , Rg , 6078714**
Numéro matricule :	**1379-50-3006**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-16**
Adresse postale :	**981 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**503.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**424 779.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**62 779.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**62 779.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**137 600 $**
Valeur du bâtiment :	**61 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**127 600 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**10 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**61 500 $**			
Immeuble imposable	**199 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**601 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077096**
Numéro matricule :	**1380-15-8078**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-28**
Nom :	**FRANCE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-28**
Adresse postale :	**601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.55 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.50 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**250.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**200 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**213 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**581 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077097**
Numéro matricule :	**1380-26-1627**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-10**
Adresse postale :	**571 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 989.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**102.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 000 $**
Valeur du bâtiment :	**52 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**571 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077098, Cd , Rg , 6078710, Cd , Rg , 6078711**
Numéro matricule :	**1380-92-8673**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SÉLEXIE ENR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-01**
Adresse postale :	**601 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**291.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 019 146.40 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 014 146.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 014 146.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**784 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**308 100 $**
Valeur du bâtiment :	**598 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**891 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **906 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**266 822 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 178 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**94 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**504 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**104 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**802 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**259 970 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**38 030 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**598 700 $**			
Immeuble imposable	**646 830 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**259 970 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077100, Cd , Rg , 6078713**
Numéro matricule :	**1381-24-5870**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ZABÉ (2018) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-16**
Adresse postale :	**470 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**624 089.70 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**619 089.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**619 089.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**557 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**192 400 $**
Valeur du bâtiment :	**279 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**472 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**485 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **472 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**168 329 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**13 971 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**131 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**148 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**141 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**330 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**159 085 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 215 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**279 600 $**			
Immeuble imposable	**312 915 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**159 085 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**495 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077102**
Numéro matricule :	**1381-73-5839**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-14**
Nom :	**MARIE-JOSÉE BRAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-28**
Adresse postale :	**495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**146 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**481 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077103**
Numéro matricule :	**1381-84-6877**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**HERVÉ LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CARMELLE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**481 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.01 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**94 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077074**
Numéro matricule :	**1382-09-3637**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-14**
Adresse postale :	**165 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 033.70 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077101**
Numéro matricule :	**1382-41-2964**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**185 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**253.11 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**727 385.90 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**222.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**682 285.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**682 285.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**187 300 $**
Valeur du bâtiment :	**80 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**268 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**16 596 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**170 704 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**80 800 $**			
Immeuble imposable	**268 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077105**
Numéro matricule :	**1382-65-2803**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**OLIVIER LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-27**
Adresse postale :	**115 RUE DE L'AMITIÉ, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0C9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**180.37 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**420 896.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**192 900.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**192 900.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**192 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**227 996.10 m²**	
Superficie en zone agricole :	**227 996.10 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**110 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**110 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**72 758 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**37 442 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**72 758 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**37 442 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**94 417 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 783 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**15 783 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**94 417 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**145 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077106**
Numéro matricule :	**1382-87-1032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCCESSION CLAIRE-IDA PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-18**
Adresse postale :	**200 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0** **A/S GASTON MORIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**200.44 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**450 364.10 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**96 700 $**
Valeur du bâtiment :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 RANG DES CHUTES (ANCIEN)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077107**
Numéro matricule :	**1382-99-8655**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAIRE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-19**
Adresse postale :	**8291, SUFFIELD ST, LA PALMA, CALIFORNIA, 90623**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**262.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**398 366.80 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**96 500 $**
Valeur du bâtiment :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077104**
Numéro matricule :	**1383-10-2477**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**AGATHE TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**154 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 008.90 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RANG DES CHUTES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077109**
Numéro matricule :	**1383-14-8023**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-18**
Adresse postale :	**100 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25.17 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 466.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**7 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077108**
Numéro matricule :	**1383-19-6864**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBIN AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-19**
Adresse postale :	**519 AVENUE ASH, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 2R5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**286.40 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**284 657.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**178.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 900 $**
Valeur du bâtiment :	**81 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 RANG DES CHUTES (ANCIEN)**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077110**
Numéro matricule :	**1383-33-1999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8010**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANE LEVASSEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-30**
Adresse postale :	**110 ANCIEN RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**225.57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**13 751.50 m²**	Année de construction :	**1870**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**136.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	**220 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**551 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077111**
Numéro matricule :	**1383-45-3347**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**KEVIN TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-04**
Adresse postale :	**551 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 517.20 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**179.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**158 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**169 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**611 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077113**
Numéro matricule :	**1383-89-1649**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉJEAN BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**611 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**188.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 903.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**176.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**59 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077114**
Numéro matricule :	**1384-39-9583**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN BONNEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LOUISE DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**300 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**226.20 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 059 870.70 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**680 070.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**680 070.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**287 200 $**
Valeur du bâtiment :	**122 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**394 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**110 417 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**176 783 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**122 100 $**			
Immeuble imposable	**409 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**591 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077112**
Numéro matricule :	**1384-51-3768**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN RAICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-20**
Nom :	**MICHELLE PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-20**
Adresse postale :	**455 RUE VILANDRÉ, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**95.85 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**350 783.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**311 383.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**311 383.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**112 200 $**
Valeur du bâtiment :	**131 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 365 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**91 835 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**131 700 $**			
Immeuble imposable	**243 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077115**
Numéro matricule :	**1384-94-8959**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA LÉTOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-24**
Adresse postale :	**5 RUE ARMAND, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**307.06 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**86 448.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	**8 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077116**
Numéro matricule :	**1385-26-2597**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS NOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	A/S FERME NOLAM ENR.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**399.56 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**336 785.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**336 785.60 m²**	
Superficie en zone agricole :	**336 785.60 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**84 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**84 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**84 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**465 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077118**
Numéro matricule :	**1385-94-0158**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION ANDRÉ PELLERIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-09**
Adresse postale :	**1855 ROUTE 216, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**47.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**412 873.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**412 873.50 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**412 873.50 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**412 873.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**825 800 $**
Valeur du bâtiment :	**33 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**859 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**256 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **859 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**815 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**33 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**848 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**800 405 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 295 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**33 200 $**			
Immeuble imposable	**58 595 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**800 405 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077120**
Numéro matricule :	**1386-12-2739**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-10**
Nom :	**HIDELIZA PERA COLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-10**
Adresse postale :	**401 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.97 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 989.50 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**178.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077121**
Numéro matricule :	**1386-33-4238**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**16 RUE DE LA CORNIÈRE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 702.60 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077117**
Numéro matricule :	**1386-41-1477**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-01**
Nom :	**JULIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-01**
Adresse postale :	**450 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**110.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**69 421.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**520 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077123**
Numéro matricule :	**1386-48-5608**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-07-24**
Adresse postale :	**520 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**101 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077122, Cd , Rg , 6078681**
Numéro matricule :	**1386-53-1312**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS-GEORGES ARSENAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Nom :	**SYLVIA MARIE VAN BRABANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-26**
Adresse postale :	**461 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**63 346.10 m²**	Année de construction :	**1885**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**184.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 600 $**
Valeur du bâtiment :	**201 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077124**
Numéro matricule :	**1386-56-0086**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**500 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 922.80 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**134.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 700 $**
Valeur du bâtiment :	**67 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077125**
Numéro matricule :	**1386-64-4796**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HÉLÈNE BROUILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**480 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**156.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**113 163.50 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 800 $**
Valeur du bâtiment :	**68 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**560 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077127, Cd , Rg , 6078680**
Numéro matricule :	**1387-44-7841**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME OLIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-19**
Adresse postale :	**560 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 201 859.90 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**680 959.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**680 959.90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**680 959.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**515 900.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**515 900.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**311 900 $**
Valeur du bâtiment :	**229 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**541 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**544 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **541 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**220 928 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**80 872 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**71 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**158 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**81 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**379 328 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**80 872 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**256 918 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**44 882 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**229 500 $**
Immeuble imposable	**284 482 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**256 918 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848043, Cd , Rg , 6077128**
Numéro matricule :	**1388-72-8294**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-27**
Adresse postale :	**4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**729.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**673 624.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**583 624.20 m²**	
Superficie en zone agricole :	**583 624.20 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**118 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**118 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**11 086 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**107 014 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**118 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1500 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077129**
Numéro matricule :	**1477-23-9432**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-15**
Adresse postale :	**1500 RUE FRENETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**181.69 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 522.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**10 522.60 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**10 522.60 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**10 522.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**47 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**61 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**12 906 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**394 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**47 700 $**			
Immeuble imposable	**48 094 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**12 906 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1555 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077130**
Numéro matricule :	**1477-45-2022**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-11-20**
Adresse postale :	**32 RUE PATRY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**335.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**115 654.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**115 654.40 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**21 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**21 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**21 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**21 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077132**
Numéro matricule :	**1477-57-9022**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-16**
Adresse postale :	**8249 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUÉBEC) J0L 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**295.66 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**40 545.40 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	**17 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077138**
Numéro matricule :	**1477-67-5493**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PHILIPPE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-06**
Adresse postale :	**57 RUE DUPUIS, SHEFFORD (QUÉBEC) J2H 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**278.08 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**6 781.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6396110**
Numéro matricule :	**1477-68-0398**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**JANY CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Nom :	**DAVID LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Adresse postale :	**17 RUE ANNIE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 0V5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 015.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 RUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077133**
Numéro matricule :	**1477-68-6325**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**JACINTHE BEAUPRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2061 RUE ROCHON, MASCOUCHE (QUÉBEC) J7K 3C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**59.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 237.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077135**
Numéro matricule :	**1477-68-8353**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-21**
Nom :	**JULIE BARRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-21**
Adresse postale :	**2098 AVENUE DES ÉRABLES, PLESSISVILLE (QUÉBEC) G6L 2E8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**419.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**50.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**49 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 RUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077134**
Numéro matricule :	**1477-68-9235**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE BÉLISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-13**
Adresse postale :	**95 RUE BEAUPRÉ, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**419.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077139**
Numéro matricule :	**1477-69-2918**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-FRANCE FOURNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-09**
Adresse postale :	**6912 44E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1T 2P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 678.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 RUE BEAULIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077140**
Numéro matricule :	**1477-69-4877**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**IVANIE FRÉCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Nom :	**VINCENT BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Adresse postale :	**1180 RUE LAPALME, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 0G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.60 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 709.50 m²**	Année de construction :	**2016**
		Aire d'étages :	**102.5 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**120 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077141**
Numéro matricule :	**1477-69-7916**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-ÈVE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-21**
Adresse postale :	**7 RUE COUTURE, DANVILLE (QUÉBEC) J1T 4J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 709.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1600 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077142**
Numéro matricule :	**1477-73-0301**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-19**
Adresse postale :	**1530 RUE TALBOT, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUÉBEC) J1Z 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**243 973.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**243 973.40 m²**	Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**302 400 $**
Valeur du bâtiment :	**32 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**335 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**302 400 $**			
Bâtiment imposable	**32 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**335 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**302 400 $**			
Bâtiment imposable	**32 600 $**			
Immeuble imposable	**335 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE BEAUPRÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077148**
Numéro matricule :	**1477-77-3556**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-06**
Adresse postale :	**8249 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUÉBEC) J0L 1C0**
Nom :	**DENIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-06**
Adresse postale :	**126 RANG BORD-DE-L'EAU EST, YAMASKA (QUÉBEC) J0G 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**44.34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 399.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077136**
Numéro matricule :	**1477-78-0851**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**CLÉMENT BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7 RUE CARRIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**838.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**9 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077137**
Numéro matricule :	**1477-78-3864**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE BEAULIEU PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7 RUE COUTURE, DANVILLE (QUÉBEC) J1T 4J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**839.10 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**53.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RUE LEROUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077143**
Numéro matricule :	**1477-78-5901**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY LEROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**8249 ROUTE MARIE-VICTORIN, CONTRECOEUR (QUÉBEC) J0L 1C0**
Nom :	**DENIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**126 RANG BORD-DE-L'EAU EST, YAMASKA (QUÉBEC) J0G 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.02 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 997.50 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**135.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**170 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**163 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077144**
Numéro matricule :	**1477-78-6364**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**548 RUE PENELLE, ROXTON POND (QUÉBEC) J0E 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 276.60 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**44.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**47 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**56 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6396111**
Numéro matricule :	**1477-79-3857**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINICK PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-07**
Nom :	**TINA FOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-07**
Adresse postale :	**112 RUE POULIN, SAINT-ALPHONSE-DE-GRANBY (QUÉBEC) J0E 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**61.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 712.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078760, Cd , Rg , 6078762**
Numéro matricule :	**1477-86-3498**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND ARNAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Nom :	**FRANCE ST-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Adresse postale :	**525 RUE DES CÈDRES-DU-LIBAN, SAINT-JEAN-DE-MATHA (QUÉBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**24 670.10 m²**	Année de construction :	**1991**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**39 500 $**
Valeur du bâtiment :	**82 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078759**
Numéro matricule :	**1477-88-0441**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND ARNAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Nom :	**FRANCE ST-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Adresse postale :	**525 RUE DES CÈDRES-DU-LIBAN, SAINT-JEAN-DE-MATHA (QUÉBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**8.73 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 348.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077145**
Numéro matricule :	**1477-88-1767**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-08**
Adresse postale :	**57 RUE DESJARDINS #7, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 0C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 477.20 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**45.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	**45 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**46 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077146**
Numéro matricule :	**1477-88-4992**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**59 RUE TURGEON, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3T8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**84.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 243.60 m²**	Année de construction :	**1974**
		Aire d'étages :	**53.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 800 $**
Valeur du bâtiment :	**40 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078764, 6396109, 6396110, 6396112, 6396113**
Numéro matricule :	**1477-89-3227**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**BERNARD PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1663 RUE PRINCIPALE, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**47 634.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**8 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077150**
Numéro matricule :	**1477-89-3463**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**647 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**686.80 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**28.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**20 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077147**
Numéro matricule :	**1477-89-3543**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LAVALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-31**
Adresse postale :	**3317 RUE DES JARDINIERS, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3R 5S6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**679.80 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**54.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**49 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **49 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077157**
Numéro matricule :	**1477-89-4282**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC DESCORMIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LOUISELLE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7655 RUE BOUSQUET, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 3G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.30 m²**	Année de construction :	**1974**
		Aire d'étages :	**37.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**35 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077161**
Numéro matricule :	**1477-89-7263**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GINETTE BELLEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**9340 RUE BERRI, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2M 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**351.20 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	**53.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 200 $**
Valeur du bâtiment :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**55 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077152**
Numéro matricule :	**1477-89-7542**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE BELLEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-04**
Adresse postale :	**9340 RUE BERRI, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2M 1R2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**34.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**29 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077162**
Numéro matricule :	**1477-89-7583**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LOUISE NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**25 RANG LAINESSE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1966**
		Aire d'étages :	**33.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077153**
Numéro matricule :	**1477-89-9205**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**DENISE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**470 118 RUE DU CURÉ-CHARLES-LEMIRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**709.90 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**44.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	**39 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**47 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **47 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077154**
Numéro matricule :	**1477-89-9554**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**981.90 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**44.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 000 $**
Valeur du bâtiment :	**31 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077166**
Numéro matricule :	**1477-89-9683**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-12**
Nom :	**LYNE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-12**
Adresse postale :	**30 RUE QUESNEL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1B9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**41.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077232**
Numéro matricule :	**1477-92-8677**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**LIETTE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Adresse postale :	**420 RUE DUPORTAIL, BEAUPORT (QUÉBEC) G1C 7B2**
Nom :	**DANIELLE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-16**
Adresse postale :	**119 ROUTE 108 EST, SAINT-EPHREM DE BEAUCE (QUÉBEC) G0M 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.05 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 351.80 m²**	Année de construction :	**1981**
		Aire d'étages :	**115.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077180**
Numéro matricule :	**1477-93-2800**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-13**
Nom :	**STÉPHANE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-13**
Nom :	**JEAN-FRANÇOIS PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-13**
Adresse postale :	**6515 RUE GALARNEAU, LAVAL (QUÉBEC) H7L 4G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**182.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 011.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**18 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077182**
Numéro matricule :	**1477-93-4660**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**JEAN-ROCH PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DIANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**CÉLINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**PIERRE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**CHRISTIAN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**MARIO GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**GUYLAINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**694 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W7**
Nom :	**MICHÈLE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Adresse postale :	**6793 RUE DE LANAUDIÈRE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2G 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**4.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**920.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077181**
Numéro matricule :	**1477-93-7166**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101.59 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 712.00 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**55.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**46 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077184**
Numéro matricule :	**1477-93-7628**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHÈLE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Adresse postale :	**6793 RUE DE LANAUDIÈRE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2G 3B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 274.90 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**73.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**69 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077185**
Numéro matricule :	**1477-94-5202**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**CÉLINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**PIERRE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**CHRISTIAN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**MARIO GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**GUYLAINE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**694 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 398.20 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	**72.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077186**
Numéro matricule :	**1477-95-1032**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO LESSARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-22**
Nom :	**SONIA PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-22**
Adresse postale :	**1900 RANG SAINT-ÉDOUARD, SAINT-LIBOIRE (QUÉBEC) J0H 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**74.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 249.20 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**82.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**120 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077151, Cd , Rg , 6078761**
Numéro matricule :	**1477-96-7695**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND ARNAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Nom :	**FRANCE ST-GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-19**
Adresse postale :	**525 RUE DES CÈDRES-DU-LIBAN, SAINT-JEAN-DE-MATHA (QUÉBEC) J0K 2S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**22 750.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**66.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077156**
Numéro matricule :	**1477-99-1505**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE PICARD DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**490 RUE DE BIGARRÉ, APP. 102, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1P1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**13.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**288.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077187**
Numéro matricule :	**1477-99-4744**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-LOUIS ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**413 BOULEVARD SIMONEAU, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**216.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 772.50 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**71.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**40 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**985 6E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077189, Cd , Rg , 6078715**
Numéro matricule :	**1478-14-3589**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**GASTON MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-04**
Adresse postale :	**200 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 224.09 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**690 892.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**130 900 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**131 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 RUE BEAULIEU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077190**
Numéro matricule :	**1478-70-0355**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES FRÉCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Nom :	**CLAUDIA CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-16**
Adresse postale :	**10446 RUE GEORGES-BARIL, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2C 2N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 607.50 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**115.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**133 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077149**
Numéro matricule :	**1478-70-9201**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES BEAURIVAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Nom :	**HÉLÈNE BEAURIVAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Adresse postale :	**33A RUE MARTINEAU, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3P 2V3**
Nom :	**GILLES BEAURIVAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Adresse postale :	**33 RUE MARTINEAU, SOREL-TRACY (QUÉBEC) J3P 2V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 884.80 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**106.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**66 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077159**
Numéro matricule :	**1478-80-3242**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**185 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**844.70 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**49.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**44 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**51 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077170**
Numéro matricule :	**1478-80-3372**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN GELAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-16**
Nom :	**MARIE-JOËLLE TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-16**
Adresse postale :	**40 RUE EDGAR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 689.50 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**79.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**76 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077158**
Numéro matricule :	**1478-80-4202**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**SYLVIE MAILLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**647 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**422.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077160**
Numéro matricule :	**1478-80-4322**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**JOËLLE TÉTREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-08**
Adresse postale :	**1547 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**436.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 000 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077163**
Numéro matricule :	**1478-80-7503**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-15**
Adresse postale :	**33 RUE BOISVERT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**47.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**37 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**41 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077164**
Numéro matricule :	**1478-80-7523**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-JOHANNE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-11**
Adresse postale :	**22 RUE JODOIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**44 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077165**
Numéro matricule :	**1478-80-7543**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**NADIA CLAVET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-25**
Adresse postale :	**1498 ROUTE DUBLIN, INVERNESS (QUÉBEC) G0S 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**39 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077173**
Numéro matricule :	**1478-80-7563**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**MARISOL HIDALGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-17**
Adresse postale :	**500 BOUL. DES BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**63.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**35 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077174**
Numéro matricule :	**1478-80-7582**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCE-HÉLÈNE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**HÉLÈNE BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**193 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077177**
Numéro matricule :	**1478-80-9094**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**235 RUE PICARD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 178.60 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**69.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077167**
Numéro matricule :	**1478-80-9603**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-CLAUDE GUILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-02**
Nom :	**JEAN CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-02**
Adresse postale :	**8095, ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT (QUÉBEC) J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**46.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**33 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077168**
Numéro matricule :	**1478-80-9623**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-27**
Adresse postale :	**529 RUE SAINTE-ANNE, SAINTE-PERPÉTUE (QUÉBEC) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1967**
		Aire d'étages :	**42.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**43 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**46 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077169**
Numéro matricule :	**1478-80-9643**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**NICOLE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**15 RUE COMEAU, GRANBY (QUÉBEC) J2H 1K7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**40.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**34 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**28 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077176**
Numéro matricule :	**1478-80-9662**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCE-HÉLÈNE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**193 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**53.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 900 $**
Valeur du bâtiment :	**41 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077172**
Numéro matricule :	**1478-81-3451**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-25**
Adresse postale :	**129 RUE DES MARGUERITES, LES CÈDRES (QUÉBEC) J7T 3J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**39.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 689.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**12 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**8 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 RUE LARRIVÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077171**
Numéro matricule :	**1478-81-4412**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4045**

2. Propriétaire

Nom :	**MARJOLAINE PELLERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Adresse postale :	**5370 RUE DUVAL, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 4K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**39.62 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**844.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**8 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **8 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077175, Cd , Rg , 6077178**
Numéro matricule :	**1478-81-8227**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-10**
Nom :	**MARIE-CLAUDE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-10**
Adresse postale :	**1042 RUE DES PINSONS, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 357.50 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**75.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**51 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077179**
Numéro matricule :	**1478-81-9642**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**YVAN DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**6465 RUE KENNEDY SUD, ROCK FOREST (QUÉBEC) J1N 4A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**422.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077188**
Numéro matricule :	**1478-90-4882**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-HÉLÈNE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-22**
Adresse postale :	**267 CHEMIN DE FULFORD, FULFORD (QUÉBEC) J0E 1S0**
Nom :	**ISABELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-22**
Adresse postale :	**305 3E AVENUE, SHEFFORD (QUÉBEC) J2M 1Z6**
Nom :	**PAUL-ANDRÉ ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-22**
Adresse postale :	**309-26500 HWY44, STURGEON COUNTY (ALBERTA) T8R 0J3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**924.30 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**55.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**30 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077191, Cd , Rg , 6078919, Cd , Rg , 6078920**
Numéro matricule :	**1479-71-7944**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANK LOGAN ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**487 ROUTE 249, C.P. 86, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 156.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 363 693.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**1 363 693.10 m²**	
Superficie en zone agricole :	**1 363 693.10 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**454 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**454 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 007 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**453 493 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**454 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**551 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077193, Cd , Rg , 6078709**
Numéro matricule :	**1480-16-7480**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**551 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263.14 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**394 631.30 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**389 631.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**389 631.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**363 831.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**158 600 $**
Valeur du bâtiment :	**254 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**412 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**402 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **412 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**144 372 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**4 128 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**217 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**36 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**195 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**185 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**32 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**133 889 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 611 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**254 200 $**			
Immeuble imposable	**278 911 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**133 889 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**495 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077240, Cd , Rg , 6078968, Cd , Rg , 6078969, Cd , Rg , 6078970**
Numéro matricule :	**1480-81-9294**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**DESBUTTES HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-01**
Adresse postale :	**495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**1 006 326.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**421 000.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**421 000.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**421 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**585 326.20 m²**	
Superficie en zone agricole :	**585 326.20 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**313 500 $**
Valeur du bâtiment :	**132 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**445 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**446 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**179 017 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**124 383 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**132 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**311 117 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**124 383 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**265 851 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**37 549 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**132 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**179 749 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**265 851 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**451 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077195**
Numéro matricule :	**1481-06-2774**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 007.20 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**481 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077194**
Numéro matricule :	**1481-40-9078**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME LA RELÈVE 216 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-11**
Adresse postale :	**495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**206.51 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**457 740.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**457 740.30 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**457 740.30 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**329 780.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**197 800 $**
Valeur du bâtiment :	**166 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**363 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**178 350 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**19 450 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**166 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**363 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**180 635 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 165 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**166 100 $**			
Immeuble imposable	**183 265 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**180 635 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**451A ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077196**
Numéro matricule :	**1481-73-0065**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SEJANE HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**451 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**361.38 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**605 661.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**605 661.50 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**605 661.50 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**446 116.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**182 400 $**
Valeur du bâtiment :	**373 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**555 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**514 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **555 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**158 869 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**23 531 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**373 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**555 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**159 688 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 712 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**373 400 $**			
Immeuble imposable	**396 112 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**159 688 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077197**
Numéro matricule :	**1481-97-6612**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**DESBUTTES HOLSTEIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-01**
Adresse postale :	**495 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**468.07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**713 237.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**263 237.40 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**263 237.40 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**263 237.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**450 000.00 m²**	
Superficie en zone agricole :	**450 000.00 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**257 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**257 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **257 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**156 650 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**101 250 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**156 650 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**101 250 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**231 154 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 746 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**26 746 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**231 154 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**391 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077198**
Numéro matricule :	**1482-53-7062**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 177.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**339 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077200**
Numéro matricule :	**1482-99-7933**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-11**
Adresse postale :	**339 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 988.10 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**560 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077202**
Numéro matricule :	**1483-12-9527**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7015**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BÉDARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-12**
Nom :	**DIANE D'ANJOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-12**
Adresse postale :	**560 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**417.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**615 492.50 m²**	Année de construction :	**1891**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**561 492.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**561 492.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**157 600 $**
Valeur du bâtiment :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**18 038 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**139 562 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**145 400 $**			
Immeuble imposable	**303 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077201, Cd , Rg , 6078689**
Numéro matricule :	**1483-26-7141**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7015**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS FRÉCHETTE D.M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-18**
Nom :	**OLIVIER FRÉCHETTE D.M.D. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-18**
Adresse postale :	**550 BOULEVARD JUTRAS EST, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**305.20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**481 141.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**77 800.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**77 800.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**77 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**403 341.10 m²**	
Superficie en zone agricole :	**403 341.10 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**125 200 $**
Valeur du bâtiment :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**150 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**41 488 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**73 612 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**12 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**54 288 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**73 612 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**97 245 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 855 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**12 800 $**			
Immeuble imposable	**40 755 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**97 245 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**651 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077204, Cd , Rg , 6078690**
Numéro matricule :	**1483-49-3059**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7015**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE FAMILIALE MARIA ET DANIEL RUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-26**
Adresse postale :	**655 RUE GAMACHE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 3T5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**301.75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**139 640.10 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**37.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**95 300 $**
Valeur du bâtiment :	**26 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**654 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077215, Cd , Rg , 6078879, Cd , Rg , 6078880, Cd , Rg , 6078881, Cd , Rg , 6078882**
Numéro matricule :	**1483-69-2430**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME NOLAM S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-26**
Adresse postale :	**241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**385 653.20 m²**	Année de construction :	**1998**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**380 653.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**380 653.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**207 428.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**131 500 $**
Valeur du bâtiment :	**125 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**89 932 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**31 468 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**68 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**56 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**78 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**177 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**107 126 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**14 274 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**125 100 $**			
Immeuble imposable	**149 474 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**107 126 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077206, Cd , Rg , 6078691, Cd , Rg , 6078692**
Numéro matricule :	**1483-77-7693**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**CÉCILE DESLOGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-15**
Adresse postale :	**660 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**296.33 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**236 516.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**87 200.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**87 200.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**87 200.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**144 316.90 m²**	
Superficie en zone agricole :	**144 316.90 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**116 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**116 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**77 863 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**28 037 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**77 863 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**28 037 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**97 219 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 681 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**18 781 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**97 219 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077199**
Numéro matricule :	**1483-82-8526**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-09**
Adresse postale :	**301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**664.14 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**162 543.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**157 543.50 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**157 543.50 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**148 543.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**179 300 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**166 950 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 250 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**4 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**174 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**163 293 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 907 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**4 800 $**			
Immeuble imposable	**20 807 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**163 293 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077207**
Numéro matricule :	**1483-95-5763**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-22**
Nom :	**DAVID BEAUDOIN-TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-22**
Adresse postale :	**34 RUE FORTIN, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**379.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**128 570.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**51 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077208**
Numéro matricule :	**1484-26-2745**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN BONNEVILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**300 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**306.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**44 198.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**641 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077203**
Numéro matricule :	**1484-31-2938**
Utilisation prédominante :	**Industrie de tous les autres produits en plastique**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**GRANBY COMPOSITES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-07**
Adresse postale :	**98 RUE DES INDUSTRIES, COWANSVILLE (QUÉBEC) J2K 0A1** **A/S ANDRÉ MAROIS, CONTRÔLEUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**142.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**20 438.70 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 300 $**
Valeur du bâtiment :	**454 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**489 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**445 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **489 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**635 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077209**
Numéro matricule :	**1484-33-8338**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7015**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**274 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**140 771.90 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**53.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 800 $**
Valeur du bâtiment :	**28 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 CHEMIN VÉZINA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077211**
Numéro matricule :	**1484-59-4587**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-26**
Adresse postale :	**521 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**55 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077212**
Numéro matricule :	**1484-73-7828**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**EXCAVATION GRÉGOIRE GARNEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**455 ROUTE DU CAP, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**52.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 539.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**12 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**666 @ 700 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077205**
Numéro matricule :	**1484-81-1895**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**666 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.06 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 328.00 m²**	Année de construction :	**1996**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 300 $**
Valeur du bâtiment :	**318 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**307 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**705 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077213**
Numéro matricule :	**1484-86-2246**
Utilisation prédominante :	**Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**75 071.30 m²**	Année de construction :	**1989**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**49.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 300 $**
Valeur du bâtiment :	**36 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**59 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **59 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**23 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**36 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**59 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**720 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077214**
Numéro matricule :	**1484-92-7986**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-29**
Nom :	**GINETTE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-29**
Adresse postale :	**720 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**131.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 169.70 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**111.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**248 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**269 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**227 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25A CHEMIN VÉZINA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077210, Cd , Rg , 6078684**
Numéro matricule :	**1485-40-7038**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**RELAIS DU VIEUX CHEMIN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**521 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**376 346.30 m²**	Année de construction :	**2007**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**192 500 $**
Valeur du bâtiment :	**34 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**226 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078685, 6356152**
Numéro matricule :	**1485-56-8398**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME GALLO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-24**
Adresse postale :	**694 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**568 344.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**568 344.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**568 344.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**455 044.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**209 700 $**
Valeur du bâtiment :	**42 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**252 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**182 791 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**26 909 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**42 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**252 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**188 388 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 312 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**42 400 $**			
Immeuble imposable	**63 712 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**188 388 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**817 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077220**
Numéro matricule :	**1485-89-8695**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-30**
Adresse postale :	**8957 AVENUE CHÂTEAUBRIAND, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2M 1X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 001.90 m²**	Année de construction :	**2012**
		Aire d'étages :	**138.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 000 $**
Valeur du bâtiment :	**323 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**354 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**326 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **354 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**815 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077219**
Numéro matricule :	**1485-99-3082**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS TALBOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-11**
Adresse postale :	**815 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**HÉLÈNE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-11**
Adresse postale :	**333 BOUL. CLAIREVUE EST, APP. 4302, SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE (QUÉBEC) J3V**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 264.50 m²**	Année de construction :	**2007**
		Aire d'étages :	**176.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	**246 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**272 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077119, Cd , Rg , 6078686**
Numéro matricule :	**1486-02-1229**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIUS MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**470 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**559.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**340 589.30 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**215.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**238 500 $**
Valeur du bâtiment :	**181 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**303 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **420 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1000 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077216**
Numéro matricule :	**1486-40-7123**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8020**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉE-ANNE RACETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-28**
Nom :	**JEAN-MICHEL LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-28**
Adresse postale :	**1000 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**144.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 147.70 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**219 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077225, Cd , Rg , 6079058**
Numéro matricule :	**1486-48-9541**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES LAMONTAGNE-SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-21**
Adresse postale :	**9 RUE DUMOULIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**633.54 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**589 697.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**584 697.60 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**584 697.60 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**584 697.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**784 700 $**
Valeur du bâtiment :	**14 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**799 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **799 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**777 630 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**14 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 070 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**792 130 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**755 704 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 926 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**14 500 $**			
Immeuble imposable	**43 496 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**755 704 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**830 @ 850 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077226**
Numéro matricule :	**1486-62-7754**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'ovins**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LUCIE LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**850 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**478.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**137 160.00 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**132 160.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**132 160.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**132 160.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 100 $**
Valeur du bâtiment :	**280 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**318 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**25 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**123 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**157 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**133 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**182 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**20 044 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**4 956 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**280 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**295 756 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**20 044 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**839 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6356151**
Numéro matricule :	**1486-70-7732**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**SIROP-BEC ENR. SENC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-10**
Adresse postale :	**795 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 223.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**133.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 900 $**
Valeur du bâtiment :	**65 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**819 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077227**
Numéro matricule :	**1486-80-3609**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNICK BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-16**
Adresse postale :	**819 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 039.50 m²**	Année de construction :	**2015**
		Aire d'étages :	**131.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**151 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**170 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**820 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077218**
Numéro matricule :	**1486-80-7482**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PASCALE ANCTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-08**
Adresse postale :	**820 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 561.90 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 700 $**
Valeur du bâtiment :	**123 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**808 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077223**
Numéro matricule :	**1486-90-6251**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLAS ROYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-08**
Adresse postale :	**210 RUE MONTCALM, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 911.40 m²**	Année de construction :	**1993**
		Aire d'étages :	**178.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**176 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 3E RANG NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077126**
Numéro matricule :	**1487-01-3108**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MORILLON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**430 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.50 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**573 606.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**568 606.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**568 606.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**313 100.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**200 200 $**
Valeur du bâtiment :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**206 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**151 262 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**38 838 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**6 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**196 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**168 778 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 322 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**6 200 $**			
Immeuble imposable	**37 622 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**168 778 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848044**
Numéro matricule :	**1487-87-5160**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**89 RUE PRINCIPALE, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**562.30 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**463 574.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**458 574.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**458 574.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**62 000 $**
Valeur du bâtiment :	**28 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**54 930 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**28 500 $**			
Immeuble imposable	**90 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1289 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848045**
Numéro matricule :	**1488-53-1446**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-CHARLES LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**631 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**700 319.70 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**695 319.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**695 319.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**338 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**178 900 $**
Valeur du bâtiment :	**37 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**216 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**212 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**114 326 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**54 474 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**31 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**6 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**41 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**175 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**142 726 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 074 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**37 800 $**			
Immeuble imposable	**73 974 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**142 726 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1299 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848046**
Numéro matricule :	**1489-41-1332**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BELLE RIVIÈRE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-06-10**
Adresse postale :	**1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**611.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**498 402.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**493 402.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**493 402.60 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**195 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**303 300 $**
Valeur du bâtiment :	**37 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**340 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**222 330 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**70 870 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**37 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**330 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**274 698 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 502 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**37 400 $**			
Immeuble imposable	**66 002 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**274 698 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848047**
Numéro matricule :	**1489-83-8044**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-28**
Adresse postale :	**1250 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**82.02 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**5 000.00 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**5 000.00 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**5 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**2 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**1 913 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**187 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**187 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 913 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1298 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848129**
Numéro matricule :	**1490-73-2956**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**JASMINO SIROP INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-27**
Adresse postale :	**928 8E RANG NORD, SAINTE-SOPHIE-D'HALIFAX (QUÉBEC) G0P 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 453 531.30 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 448 531.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 448 531.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**717 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**877 400 $**
Valeur du bâtiment :	**83 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**960 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **960 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**727 511 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**139 789 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**36 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**46 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**913 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**812 981 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**54 319 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**83 100 $**			
Immeuble imposable	**147 519 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**812 981 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077229**
Numéro matricule :	**1576-19-5433**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉGINALD PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**20 RUE LÉPINAY, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9B6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**200 729.00 m²**	Année de construction :	**2006**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 700 $**
Valeur du bâtiment :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077230**
Numéro matricule :	**1576-47-2043**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LINE FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Adresse postale :	**250 RUE FRENETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**146 465.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**41.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**146 465.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**6 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**33 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**33 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**26 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**6 400 $**			
Immeuble imposable	**33 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**575 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077231**
Numéro matricule :	**1576-84-5930**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-04**
Nom :	**STÉPHANE LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-04**
Adresse postale :	**575 RANG DE LA MONTAGNE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**90.83 m**
Superficie :	**473 976.00 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**473 976.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**337.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**229 900 $**
Valeur du bâtiment :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**305 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**229 900 $**
Bâtiment imposable	**154 600 $**
Immeuble imposable	**384 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077228**
Numéro matricule :	**1577-01-6009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**LINE FRENETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Adresse postale :	**250 RUE FRENETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**211.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**32 531.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**61 000 $**
Valeur du bâtiment :	**140 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 RUE FRENETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077233**
Numéro matricule :	**1577-02-2635**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENCE LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-22**
Adresse postale :	**3076 ILOT FRADET, DRUMMONDVILLE (QUÉBEC) J2B 8G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 495.30 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**89.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**103 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077234**
Numéro matricule :	**1577-15-8775**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**DANY PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-19**
Adresse postale :	**1530 RUE TALBOT, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUÉBEC) J1Z 0A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**346.85 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**160 319.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**160 319.00 m²**	Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**98 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**42 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 600 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**98 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**98 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**98 600 $**			
Immeuble imposable	**98 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077235**
Numéro matricule :	**1577-28-5178**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**LA PICARBLIÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-07**
Adresse postale :	**1000 6E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**243.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**185 722.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**185 722.70 m²**	Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**132 200 $**
Valeur du bâtiment :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**132 200 $**			
Bâtiment imposable	**4 500 $**			
Immeuble imposable	**4 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**132 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**132 200 $**			
Bâtiment imposable	**4 500 $**			
Immeuble imposable	**136 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077237, Cd , Rg , 6078733**
Numéro matricule :	**1577-53-8347**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**160 A RUE DE LA FLEUR-DE-LYS, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J2W 1W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**398 058.30 m²**	Année de construction :	**2014**
		Aire d'étages :	**150.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**69 700 $**
Valeur du bâtiment :	**46 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077238**
Numéro matricule :	**1577-78-5418**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**102 RUE DES CHÊNES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 2G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**472.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**138 857.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 RUE PICARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077236, Cd , Rg , 6078965**
Numéro matricule :	**1578-22-7301**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**334 RUE DES ÉCOLES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 0A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**230.89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**228 908.90 m²**	Année de construction :	**2003**
		Aire d'étages :	**44.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**50 100 $**
Valeur du bâtiment :	**47 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**907 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077239, Cd , Rg , 6079050**
Numéro matricule :	**1578-94-3024**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION LUC BOISVERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-21**
Adresse postale :	**56 RUE TURGEON, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 4P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**877.08 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 344 362.80 m²**	Année de construction :	**2009**
		Aire d'étages :	**167.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 339 362.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**172 900 $**
Valeur du bâtiment :	**245 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**418 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**381 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**9 676 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**163 224 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**245 400 $**			
Immeuble imposable	**418 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU 7E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077241**
Numéro matricule :	**1580-40-6054**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8100**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS DUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**516 RUE DES CHARDONNERETS, FLEURIMONT (QUÉBEC) J1G 5J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 735.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**12 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU 7E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077242**
Numéro matricule :	**1580-40-9526**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8100**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉE GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-21**
Adresse postale :	**841 RUE DES ANGÉLIQUES, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1N 4L3**
Nom :	**MARC GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-21**
Adresse postale :	**17730 RUE BEAURPÉ, BÉCANCOUR (QUÉBEC) G9H 1V5**
Nom :	**YVES GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-21**
Adresse postale :	**991 RUE COUSINEAU, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 705.70 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**44.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**15 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077243, Cd , Rg , 6078862**
Numéro matricule :	**1580-61-0198**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**355 917.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**228 617.50 m²**	
Superficie en zone agricole :	**228 617.50 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**97 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**97 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**59 020 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**38 780 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**97 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**888 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077244**
Numéro matricule :	**1580-75-5677**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-28**
Adresse postale :	**541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**180.26 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**622 071.60 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**200.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**175 000 $**
Valeur du bâtiment :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**267 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077246**
Numéro matricule :	**1581-82-8773**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**9413-3162 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-14**
Adresse postale :	**249 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**593.21 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**300 186.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**53.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**291 186.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**291 186.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**71 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**74 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 204 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**63 396 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**2 700 $**			
Immeuble imposable	**74 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077245**
Numéro matricule :	**1582-20-0217**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-25**
Adresse postale :	**1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**248.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**438 710.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**438 710.40 m²**	
Superficie en zone agricole :	**438 710.40 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**80 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**80 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**80 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077247**
Numéro matricule :	**1582-32-7356**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BERNIS ENRG.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1985-05-24**
Adresse postale :	**301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**MICHAEL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-03**
Adresse postale :	**390 ROUTE LAROCHELLE, IRLANDE (QUÉBEC) G6H 2N7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**292.82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**442 027.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**442 027.90 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**442 027.90 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**191 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**148 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**148 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**85 442 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**62 658 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**148 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**131 524 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 576 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 576 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**131 524 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077248**
Numéro matricule :	**1582-55-8826**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**300.78 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**588 042.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**588 042.20 m²**	
Superficie en zone agricole :	**588 042.20 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**153 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**153 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**153 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**153 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 @ 301 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077249**
Numéro matricule :	**1582-79-5719**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BERNIS ENRG.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1985-05-24**
Adresse postale :	**301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**236.87 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**604 658.90 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**599 658.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**599 658.90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**486 200.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**280 000 $**
Valeur du bâtiment :	**666 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**946 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**861 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **946 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**244 372 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**25 528 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**529 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**136 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**539 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**406 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**247 413 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 487 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**666 400 $**			
Immeuble imposable	**698 987 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**247 413 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077250**
Numéro matricule :	**1583-23-5001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8060**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BERNIS ENRG.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-26**
Adresse postale :	**301 ROUTE 216 OUEST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 173.50 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**99.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 300 $**
Valeur du bâtiment :	**124 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077252**
Numéro matricule :	**1584-05-9442**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**8095**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIQUE PAROISSE SAINT-ANDRÉ-BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-29**
Adresse postale :	**300 AVENUE CHAMPLAIN, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**96.32 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**11 686.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **20 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**13 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**9**
Bâtiment non imposable	**6 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**9**
Immeuble non imposable (non compensable)	**20 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**735 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6399439**
Numéro matricule :	**1584-26-2059**
Utilisation prédominante :	**Vente en gros d'autres pièces d'équipement ou de machinerie (incluant la machinerie lourde)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**9333-5438 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-10**
Adresse postale :	**52 CHEMIN DU LAC-NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**32.09 m**
Superficie :	**2 307.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**275.0 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**244 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**262 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**241 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078695**
Numéro matricule :	**1584-27-5406**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-12**
Adresse postale :	**931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**40.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 794.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 ROUTE 216 OUEST**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077251**
Numéro matricule :	**1584-30-2509**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7060**

2. Propriétaire

Nom :	**JOËL ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**156 RUE CARTIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 8E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**370.81 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**224 545.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 700 $**
Valeur du bâtiment :	**9 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**86 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**785 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6077254, Cd , Rg , 6078694, 6078883**
Numéro matricule :	**1584-38-5351**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**EXCAVATION TF INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-05**
Adresse postale :	**790 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**230.20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**17 534.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**795 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077255**
Numéro matricule :	**1584-49-5181**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**H2O INNOVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-19**
Adresse postale :	**340-330 RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 9C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**95.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**7 246.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**33 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077270, Cd , Rg , 6078698, Cd , Rg , 6078943**
Numéro matricule :	**1584-77-1660**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MORA DORIS VARGAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-31**
Adresse postale :	**360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	LES PLANTATIONS IDÉALES ENR.
Nom :	**CHRISTIAN MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-31**
Adresse postale :	**360 RANG DES CHUTES, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**612 899.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**612 899.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**606 770.60 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**606 770.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**224 400 $**
Valeur du bâtiment :	**18 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**243 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 380 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**217 020 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**18 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 380 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**235 920 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 380 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**194 191 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 829 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**18 900 $**
Immeuble imposable	**49 109 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**194 191 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**795 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077221**
Numéro matricule :	**1585-09-0456**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES BRULOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-02**
Adresse postale :	**795 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**117.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 819.90 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**167.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**40 000 $**
Valeur du bâtiment :	**206 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**246 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**229 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**789 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077272**
Numéro matricule :	**1585-09-7623**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**789 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.78 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 446.20 m²**	Année de construction :	**2002**
		Aire d'étages :	**146.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**187 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**214 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**196 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077271, Cd , Rg , 6078682**
Numéro matricule :	**1585-14-1529**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME M. THERRIEN ET FRÈRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-10**
Adresse postale :	**745 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**339 695.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**154.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**36 526.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**36 526.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**102 800 $**
Valeur du bâtiment :	**45 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**96 918 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**5 882 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**45 500 $**			
Immeuble imposable	**148 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**783 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077277**
Numéro matricule :	**1585-18-6384**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-05**
Nom :	**MERCIER KATY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-05**
Adresse postale :	**783 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.68 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 032.10 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**133.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**183 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**191 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 CHEMIN VÉZINA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077278**
Numéro matricule :	**1585-18-9962**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**GERVAIS AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PIERRETTE CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**120 CHEMIN VÉZINA, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 805.90 m²**	Année de construction :	**1982**
		Aire d'étages :	**184.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 100 $**
Valeur du bâtiment :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**182 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**790 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077276**
Numéro matricule :	**1585-19-0397**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**TONI MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-09**
Nom :	**FRANCE LÉTOURNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-27**
Adresse postale :	**790 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 490.10 m²**	Année de construction :	**1983**
		Aire d'étages :	**97.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	**140 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**785 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077273**
Numéro matricule :	**1585-19-2004**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXY CHAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**
Adresse postale :	**785 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 945.20 m²**	Année de construction :	**1998**
		Aire d'étages :	**157.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 600 $**
Valeur du bâtiment :	**223 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**244 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**788 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077274**
Numéro matricule :	**1585-19-4279**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**PIER-ELI MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-08**
Adresse postale :	**788 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 057.00 m²**	Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**162.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 300 $**
Valeur du bâtiment :	**188 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**212 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**784 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077280**
Numéro matricule :	**1585-19-7565**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHAN ROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-28**
Nom :	**AMARYLLIS JUNEAU-GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-28**
Adresse postale :	**784 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 548.60 m²**	Année de construction :	**2001**
		Aire d'étages :	**90.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 200 $**
Valeur du bâtiment :	**138 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**154 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**799 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077279**
Numéro matricule :	**1585-28-4835**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**799 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 957.00 m²**	Année de construction :	**1860**
		Aire d'étages :	**220.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 300 $**
Valeur du bâtiment :	**156 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**760 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077285**
Numéro matricule :	**1585-28-9092**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-24**
Adresse postale :	**760 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 247.60 m²**	Année de construction :	**1905**
		Aire d'étages :	**158.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**46 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077281**
Numéro matricule :	**1585-29-3335**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**780 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.77 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 081.90 m²**	Année de construction :	**1870**
		Aire d'étages :	**183.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**40 300 $**
Valeur du bâtiment :	**111 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077286**
Numéro matricule :	**1585-31-6562**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**CASSYLIA FRÉCHETTE-LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-13**
Adresse postale :	**19 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.32 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 273.80 m²**	Année de construction :	**2016**
		Aire d'étages :	**135.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	**225 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077287**
Numéro matricule :	**1585-31-8387**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANTOINE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-13**
Nom :	**PATRICIA SMITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-13**
Adresse postale :	**23 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 271.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**725 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077292**
Numéro matricule :	**1585-37-8199**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**725 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 115.30 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**96.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**105 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**745 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077282**
Numéro matricule :	**1585-38-0532**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CHANTAL GAULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**745 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 731.80 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**93.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 300 $**
Valeur du bâtiment :	**124 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**750 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077283**
Numéro matricule :	**1585-38-2078**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**JEANNE-MANCE LEBLANC-RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**750 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 337.60 m²**	Année de construction :	**1870**
		Aire d'étages :	**133.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**96 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**729 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077284**
Numéro matricule :	**1585-38-4713**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNE CARISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-16**
Nom :	**RENÉ JR. BARSALO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-16**
Adresse postale :	**729 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 114.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**746 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077291**
Numéro matricule :	**1585-38-5967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Nom :	**ANNIE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**746 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 094.00 m²**	Année de construction :	**2007**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 800 $**
Valeur du bâtiment :	**157 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**183 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**732 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077293**
Numéro matricule :	**1585-38-7439**
Utilisation prédominante :	**Station de contrôle de la pression de l'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**9.15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**83.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**3 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**4 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**720 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077294**
Numéro matricule :	**1585-38-8757**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-28**
Adresse postale :	**931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**650.50 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**351.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 500 $**
Valeur du bâtiment :	**60 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077297**
Numéro matricule :	**1585-40-5099**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANÇOIS RIVARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**9 RUE DE CANNES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35.88 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 100.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077299**
Numéro matricule :	**1585-41-2120**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANÇOIS RIVARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**9 RUE DE CANNES, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 0T2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**39.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 094.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077300**
Numéro matricule :	**1585-41-4861**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-04**
Adresse postale :	**9 RUE VERVILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**33.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 094.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077301**
Numéro matricule :	**1585-41-7090**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZANNE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-13**
Nom :	**STEEVE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-13**
Adresse postale :	**14 RUE NOLETTE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 102.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**98.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**107 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077257**
Numéro matricule :	**1585-41-7140**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**185 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**100.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**91 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077258**
Numéro matricule :	**1585-41-8965**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-14**
Adresse postale :	**189 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**JULIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-14**
Adresse postale :	**450 3E RANG NORD, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**PHILIPPE COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-14**
Adresse postale :	**512 LAKEWOOD CLOSE, COLD LAKE (ALBERTA) T9M 0F9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**120.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**119 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**133 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077289**
Numéro matricule :	**1585-42-0111**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE-ANDRÉ ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Nom :	**KATY MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-30**
Adresse postale :	**264 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 271.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077302**
Numéro matricule :	**1585-42-1935**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**VIRGINIE PERRON-NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-21**
Nom :	**FRÉDÉRIC GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-21**
Adresse postale :	**414 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.28 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 271.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**24 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE NOLETTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077303, Cd , Rg , 6078688**
Numéro matricule :	**1585-43-7241**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0010**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**56 702.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**108 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**108 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **108 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**108 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**108 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077288**
Numéro matricule :	**1585-45-0727**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE AUBERT-COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Adresse postale :	**274 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**24 599.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**721 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077290**
Numéro matricule :	**1585-47-1285**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PIERRE TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-06**
Nom :	**ANDRÉE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-06**
Adresse postale :	**721 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**975.40 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**108.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**85 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**709 @ 711 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077311**
Numéro matricule :	**1585-47-4870**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-18**
Adresse postale :	**673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 376.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**149.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**58 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**689 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077307**
Numéro matricule :	**1585-47-9032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRÉ LAROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**ANDRÉANNE AUBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-15**
Adresse postale :	**689 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**49.28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 497.50 m²**	Année de construction :	**1967**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**188.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 800 $**
Valeur du bâtiment :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**730 @ 740 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077295**
Numéro matricule :	**1585-48-1043**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**730 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 821.50 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 200 $**
Valeur du bâtiment :	**156 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**179 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **179 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**716 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077296**
Numéro matricule :	**1585-48-4127**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-26**
Nom :	**NATHALIE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-26**
Adresse postale :	**716 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 274.90 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**93.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**99 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**714 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077310**
Numéro matricule :	**1585-48-6813**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Nom :	**ÉLISABETH PADOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**714 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 207.40 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**132.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**84 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**807 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077256**
Numéro matricule :	**1585-50-0048**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-10**
Adresse postale :	**5 AVENUE PIE-X, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**74.36 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**5 391.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**31 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**193 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077259**
Numéro matricule :	**1585-51-0789**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-YVES BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**193 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**243.1 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**148 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077260**
Numéro matricule :	**1585-51-1518**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHANNE DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**212 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 349.80 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**97.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**115 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**111 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077262**
Numéro matricule :	**1585-51-3343**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**216 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 159.20 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**89.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077263**
Numéro matricule :	**1585-51-5167**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-CLAUDE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**220 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 159.20 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**101 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077264**
Numéro matricule :	**1585-51-6790**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**224 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 086.80 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**102.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**114 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**827 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077265**
Numéro matricule :	**1585-51-7221**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-10**
Adresse postale :	**5 AVENUE PIE-X, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**108.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 221.60 m²**	Année de construction :	**1999**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**792 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**823 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**696 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **823 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077261**
Numéro matricule :	**1585-52-2514**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**HÉLÈNE LABERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**195 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**99.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**129 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**197 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077298**
Numéro matricule :	**1585-52-4844**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL TASCHEREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**197 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**À niveaux décalés**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**147 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**166 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077312**
Numéro matricule :	**1585-52-7581**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS HÉON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**
Nom :	**CAROLINE PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-01**
Adresse postale :	**201 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**111.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**149 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**228 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077266**
Numéro matricule :	**1585-52-8514**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**MURPHY L. TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-08**
Nom :	**CATHERINE TRUDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-08**
Adresse postale :	**228 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 255.90 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**123.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**139 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 RUE DE L'ARÉNA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077304**
Numéro matricule :	**1585-55-4503**
Utilisation prédominante :	**Centre sportif multidisciplinaire (couvert)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6020**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-23**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**35 985.30 m²**	Année de construction :	**2004**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**53 800 $**
Valeur du bâtiment :	**631 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**684 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**605 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **684 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**53 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**631 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**684 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**647 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077305**
Numéro matricule :	**1585-56-3387**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**FRANCE DESCORMIERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**647 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 880.90 m²**	Année de construction :	**1906**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**129.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**39 200 $**
Valeur du bâtiment :	**56 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**631 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077306**
Numéro matricule :	**1585-56-6364**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-CHARLES LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-16**
Adresse postale :	**631 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 351.60 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**130.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 300 $**
Valeur du bâtiment :	**46 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**62 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**615 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6356154**
Numéro matricule :	**1585-56-7542**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL SAUVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Nom :	**NATHALIE ST-GELAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-30**
Adresse postale :	**615 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 492.60 m²**	Année de construction :	**1870**
		Aire d'étages :	**208.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**109 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 600 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**601 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6356153**
Numéro matricule :	**1585-56-9130**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE-ANDRÉ ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-25**
Nom :	**KATY MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-25**
Adresse postale :	**264 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 298.40 m²**	Année de construction :	**2012**
		Aire d'étages :	**88.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 400 $**
Valeur du bâtiment :	**98 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**673 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077308**
Numéro matricule :	**1585-57-3129**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-27**
Adresse postale :	**673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.04 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**863.10 m²**	Année de construction :	**1927**
		Aire d'étages :	**191.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**680 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077309**
Numéro matricule :	**1585-57-5181**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-22**
Adresse postale :	**680 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**CHARLES PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Adresse postale :	**24 RUE MORIN, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9T4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.88 m**
Superficie :	**1 784.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**210.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 800 $**
Valeur du bâtiment :	**83 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**660 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077328**
Numéro matricule :	**1585-57-7571**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**CÉCILE DESLOGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-15**
Adresse postale :	**660 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 538.30 m²**	Année de construction :	**1910**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**146.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**71 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077329**
Numéro matricule :	**1585-57-8889**
Utilisation prédominante :	**Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**5.49 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**51.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**51.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**5 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**654 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077330**
Numéro matricule :	**1585-57-9457**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-01**
Adresse postale :	**654 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.12 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 934.40 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**118.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**72 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077268**
Numéro matricule :	**1585-61-2863**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**ENTREPRISES DENIS DARVEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**12025 1RE AVENUE, SAINT-GEORGES EST (QUÉBEC) G5Y 2E2** **A/S PIERRE MADORE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**23.75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**387.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**837 @ 847 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077269**
Numéro matricule :	**1585-61-4691**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION DALLAIRE ET ROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-16**
Adresse postale :	**847 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 193.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**458.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Jumelé**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 400 $**
Valeur du bâtiment :	**167 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077314**
Numéro matricule :	**1585-62-0236**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Nom :	**SUZANNE DESROCHES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Adresse postale :	**232 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**966.00 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**104.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**102 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077315**
Numéro matricule :	**1585-62-2778**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**GÉRALD LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**240 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 229.10 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**103.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**150 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077267**
Numéro matricule :	**1585-62-4726**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage :	**0050**

2. Propriétaire

Nom :	**H2O INNOVATION (2000) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-17**
Adresse postale :	**330 RUE ST-VALLIER EST, SUITE 340, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 9C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**7 416.70 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 000 $**
Valeur du bâtiment :	**805 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**839 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**774 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	**Non résidentielle classe 10** **Industriel classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **839 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077332**
Numéro matricule :	**1585-62-7299**
Utilisation prédominante :	**Industrie de tous les autres produits en plastique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**PLASTECH INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**
Adresse postale :	**370 RUE LÉGER, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1L 1Y5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 136.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**158.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**36 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077313**
Numéro matricule :	**1585-63-0317**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**211 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**105.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**129 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077317**
Numéro matricule :	**1585-63-3054**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**215 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**95.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 900 $**
Valeur du bâtiment :	**121 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077316**
Numéro matricule :	**1585-63-4506**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-06**
Adresse postale :	**238 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**733.80 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**85.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**108 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077318**
Numéro matricule :	**1585-63-5385**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON NOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GUYLAINE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**219 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**946.20 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**92.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**127 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077319**
Numéro matricule :	**1585-63-5924**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**VÉRONIQUE NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**236 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**486.40 m²**	Année de construction :	**1996**
		Aire d'étages :	**83.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	**101 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077337**
Numéro matricule :	**1585-63-7953**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND RAMSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-06**
Adresse postale :	**242 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 369.20 m²**	Année de construction :	**1974**
		Aire d'étages :	**119.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**139 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077338**
Numéro matricule :	**1585-63-9428**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**NICOLE ROYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**219 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**727.40 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**111.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077336**
Numéro matricule :	**1585-64-7109**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**RUDY NOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**1360 RUE DE LA RIVE-BOISÉE, CARIGNAN (QUÉBEC) J3L 1E3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**954.70 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**83.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**90 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077364**
Numéro matricule :	**1585-64-7743**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME NOLAM S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-26**
Adresse postale :	**241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 907.20 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**132 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**155 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**559 @ 561 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077320**
Numéro matricule :	**1585-65-5689**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-04**
Adresse postale :	**561 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.96 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 299.00 m²**	Année de construction :	**1910**
		Aire d'étages :	**302.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**4**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**145 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**545 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077353**
Numéro matricule :	**1585-65-7369**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DANIEL CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Nom :	**VALÉRIE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-06**
Adresse postale :	**545 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 159.30 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**143.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 300 $**
Valeur du bâtiment :	**120 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**624A @ 624B RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077324**
Numéro matricule :	**1585-66-0982**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-30**
Adresse postale :	**931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**427.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**114.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 200 $**
Valeur du bâtiment :	**60 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**66 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**595 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077323**
Numéro matricule :	**1585-66-1215**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**CAROLE ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**595 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 763.90 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**102.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**101 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**626 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077327**
Numéro matricule :	**1585-66-1996**
Utilisation prédominante :	**Atelier d'usinage**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-21**
Adresse postale :	**800 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 521.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**306.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 100 $**
Valeur du bâtiment :	**96 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**608 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077326**
Numéro matricule :	**1585-66-2767**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-28**
Adresse postale :	**608 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**494.70 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**115.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 200 $**
Valeur du bâtiment :	**63 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**585 @ 587 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077325**
Numéro matricule :	**1585-66-3500**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0115**

2. Propriétaire

Nom :	**EMILY SKAHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-07**
Nom :	**THOMAS RYAN STRAUSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-07**
Adresse postale :	**585 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.87 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 482.10 m²**	Année de construction :	**1870**
		Aire d'étages :	**193.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**104 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**590 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077358**
Numéro matricule :	**1585-66-5172**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-GUY VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**590 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 139.70 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**161.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**85 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**570 @ 572 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077359**
Numéro matricule :	**1585-66-6950**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-06**
Adresse postale :	**284 CHEMIN HOOKER, BISHOPTON (QUÉBEC) J0B 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 210.80 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**188.0 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**56 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077361**
Numéro matricule :	**1585-66-8488**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-09-04**
Adresse postale :	**225 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 751.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**173.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 100 $**
Valeur du bâtiment :	**127 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**550 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077360**
Numéro matricule :	**1585-66-9624**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**MONIQUE AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-02**
Adresse postale :	**550 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**375.00 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	**95.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**68 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**640 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077331**
Numéro matricule :	**1585-67-2028**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0110**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS MONTPETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-14**
Adresse postale :	**640 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 567.90 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**164.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**44 200 $**
Valeur du bâtiment :	**105 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**149 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077368**
Numéro matricule :	**1585-67-9911**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-08**
Adresse postale :	**239 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**909.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**122.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**45 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077333**
Numéro matricule :	**1585-72-1383**
Utilisation prédominante :	**Autres industries de la machinerie industrielle et de l'équipement industriel**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**H2O INNOVATION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-08**
Adresse postale :	**340-330 RUE SAINT-VALLIER EST, QUÉBEC (QUÉBEC) G1K 9C5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**43.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 507.50 m²**	Année de construction :	**1964**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 800 $**
Valeur du bâtiment :	**72 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	**Non résidentielle classe 10** **Industriel classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077420**
Numéro matricule :	**1585-72-5154**
Utilisation prédominante :	**Autres services divers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-15**
Adresse postale :	**673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 219.80 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**137.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**66 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**228 @ 242 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077335**
Numéro matricule :	**1585-72-9390**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-23**
Adresse postale :	**931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 341.30 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**8**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 400 $**
Valeur du bâtiment :	**460 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**491 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**443 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : **491 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077339**
Numéro matricule :	**1585-73-0387**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**248 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**790.80 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**128.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 500 $**
Valeur du bâtiment :	**163 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077340**
Numéro matricule :	**1585-73-0849**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINE LAVALLÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-17**
Adresse postale :	**223 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**646.40 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**101.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**112 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077342**
Numéro matricule :	**1585-73-2269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-29**
Adresse postale :	**235 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**646.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**93.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**79 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077334**
Numéro matricule :	**1585-73-3513**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**CÉLINE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-17**
Adresse postale :	**221 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 074.30 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**125.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 300 $**
Valeur du bâtiment :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 @ 245 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077343**
Numéro matricule :	**1585-73-3689**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE PROVENCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-14**
Adresse postale :	**245 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.52 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**646.50 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**208.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 200 $**
Valeur du bâtiment :	**149 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077345**
Numéro matricule :	**1585-73-5439**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**235 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 344.10 m²**	Année de construction :	**1965**
		Aire d'étages :	**205.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**181 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**200 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**267 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077373**
Numéro matricule :	**1585-73-8482**
Utilisation prédominante :	**Parc à caractère récréatif et ornemental**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**67.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 622.20 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 200 $**
Valeur du bâtiment :	**13 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**39 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **39 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**26 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**13 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**39 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077346**
Numéro matricule :	**1585-74-0355**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**251 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**638.40 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**98.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077347**
Numéro matricule :	**1585-74-1674**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-11**
Nom :	**ISABELLE JEAN-NOËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-11**
Adresse postale :	**255 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**870.90 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**107.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**96 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077341**
Numéro matricule :	**1585-74-1706**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**GRÉGOIRE LEHOUILLIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**234 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**475.10 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**84.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**55 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077348**
Numéro matricule :	**1585-74-2723**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**CARMEN LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-23**
Adresse postale :	**244 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.33 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**599.40 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**169.9 m²**
		Genre de construction :	**À niveaux décalés**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**137 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077349**
Numéro matricule :	**1585-74-3840**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS NOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-14**
Adresse postale :	**241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**477.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**122.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**19 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**264 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077350**
Numéro matricule :	**1585-74-4854**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DENIS NOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-15**
Adresse postale :	**241 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**471.40 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**136.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**84 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077344, Cd , Rg , 6078161**
Numéro matricule :	**1585-74-5009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN NUGIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-12**
Nom :	**ÉMILIE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-12**
Adresse postale :	**251 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**833.90 m²**	Année de construction :	**1938**
		Aire d'étages :	**111.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	**76 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**73 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077351**
Numéro matricule :	**1585-74-5871**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-04**
Adresse postale :	**520 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**21.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**599.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**259 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077352**
Numéro matricule :	**1585-74-6125**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**LIZETTE HOUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-14**
Adresse postale :	**259 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**14.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**397.50 m²**	Année de construction :	**1939**
		Aire d'étages :	**115.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**58 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**278 @ 284 3E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077378**
Numéro matricule :	**1585-74-6989**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0005**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-02**
Adresse postale :	**520 RANG SAINT-PHILIPPE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.80 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**554.00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**269.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**103 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077377, Cd , Rg , 6078171**
Numéro matricule :	**1585-74-7038**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GUYLAINE THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**265 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**638.30 m²**	Année de construction :	**1939**
		Aire d'étages :	**187.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 100 $**
Valeur du bâtiment :	**122 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077379**
Numéro matricule :	**1585-74-8053**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRÉ BOILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**1051 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**452.80 m²**	Année de construction :	**1939**
		Aire d'étages :	**138.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**62 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**69 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**521 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077354**
Numéro matricule :	**1585-75-0046**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-FRANÇOIS VÉZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-04**
Adresse postale :	**521 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.36 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 855.50 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**363.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**3**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 500 $**
Valeur du bâtiment :	**104 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**515 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077355**
Numéro matricule :	**1585-75-2358**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBERT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-15**
Adresse postale :	**515 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.94 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**797.30 m²**	Année de construction :	**1893**
		Aire d'étages :	**196.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 600 $**
Valeur du bâtiment :	**94 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**499 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077356**
Numéro matricule :	**1585-75-3649**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMILLE MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**JÉRÉMY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**
Adresse postale :	**894 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.94 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**641.90 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**99.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077357**
Numéro matricule :	**1585-75-4926**
Utilisation prédominante :	**Maison pour personnes retraitées non autonomes (inclut les CHSLD)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0130**

2. Propriétaire

Nom :	**FOYER STS-ANGES DE HAM-NORD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**493 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.23 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 299.10 m²**	Année de construction :	**1890**
		Aire d'étages :	**1 519.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**37**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 002 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 029 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**962 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 029 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**489 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077389**
Numéro matricule :	**1585-75-8517**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**KÉLAN TREMBLAY-LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-08**
Adresse postale :	**489 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.88 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**867.90 m²**	Année de construction :	**1870**
		Aire d'étages :	**139.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 700 $**
Valeur du bâtiment :	**53 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077362**
Numéro matricule :	**1585-76-0537**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ POULIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-22**
Adresse postale :	**110 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.88 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**301.60 m²**	Année de construction :	**1960**
		Aire d'étages :	**87.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	**48 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077363**
Numéro matricule :	**1585-76-1450**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**KARIANE GARDNER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**
Nom :	**JÉRÔME COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**
Adresse postale :	**220 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**456.30 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**99.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 600 $**
Valeur du bâtiment :	**73 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**80 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077365**
Numéro matricule :	**1585-76-2831**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-28**
Adresse postale :	**716 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**GILLES GOUILET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-28**
Adresse postale :	**7905 RUE DU BASTINGAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2C 2A8**
Nom :	**MARIE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-28**
Adresse postale :	**29 RUE BÉCOTTE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7Z3**
Nom :	**FRANCE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-28**
Adresse postale :	**8060 RUE BAULU, LAVAL (QUÉBEC) H7H 1V3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 137.20 m²**	Année de construction :	**1860**
		Aire d'étages :	**180.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 000 $**
Valeur du bâtiment :	**126 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**142 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**140 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**528 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077366**
Numéro matricule :	**1585-76-3418**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0120**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-19**
Adresse postale :	**528 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**MARIE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-19**
Adresse postale :	**2-803 BOUL. BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W3**
Nom :	**FRANCE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-19**
Adresse postale :	**8060 RUE BAULU, LAVAL (QUÉBEC) H7H 1V3**
Nom :	**GILLES GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-19**
Adresse postale :	**7905 RUE DU BASTINGAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G2C 2A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**13.11 m**
Superficie :	**645.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900**
Aire d'étages :	**101.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 400 $**
Valeur du bâtiment :	**43 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077367**
Numéro matricule :	**1585-76-4470**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-12**
Adresse postale :	**225 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 017.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**383.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**24 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**47 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**510 @ 522 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078949**
Numéro matricule :	**1585-76-5504**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIQUE PAROISSE SAINT-ANDRÉ-BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-29**
Adresse postale :	**300 AVENUE CHAMPLAIN, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 491.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**119.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**104 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **110 400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**6 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Bâtiment non imposable	**104 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Immeuble non imposable (non compensable)	**110 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077392**
Numéro matricule :	**1585-76-9818**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**FABRIQUE PAROISSE SAINT-ANDRÉ-BESSETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-29**
Adresse postale :	**300 AVENUE CHAMPLAIN, DISRAELI (QUÉBEC) G0N 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 806.80 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**1 087.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 400 $**
Valeur du bâtiment :	**458 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**476 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**468 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **476 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**18 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Bâtiment non imposable	**458 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Immeuble non imposable (non compensable)	**476 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077369**
Numéro matricule :	**1585-77-1430**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-29**
Adresse postale :	**239 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 307.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**71.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	**80 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077370**
Numéro matricule :	**1585-77-4157**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHER JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-25**
Adresse postale :	**261 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**42.85 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 088.50 m²**	Année de construction :	**1966**
		Aire d'étages :	**91.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**91 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077393**
Numéro matricule :	**1585-77-6187**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE CHAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**NATHALIE POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-02**
Adresse postale :	**271 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.69 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**699.60 m²**	Année de construction :	**1958**
		Aire d'étages :	**185.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 700 $**
Valeur du bâtiment :	**120 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077403**
Numéro matricule :	**1585-77-7106**
Utilisation prédominante :	**Gymnase et formation athlétique**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**SIARHEI MARHUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Adresse postale :	**52 RUE BÉCANCOUR, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5L2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 033.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**412.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**29 800 $**
Valeur du bâtiment :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**78 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**274 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077394**
Numéro matricule :	**1585-77-9946**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**274 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 660.00 m²**	Année de construction :	**1974**
		Aire d'étages :	**83.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	**97 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**125 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077397**
Numéro matricule :	**1585-78-7509**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-21**
Adresse postale :	**285 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**597.30 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**67.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**291 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077398**
Numéro matricule :	**1585-78-9030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUIS BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-10**
Adresse postale :	**1555 RUE SOUCY, ST-HUBERT (QUÉBEC) J4T 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**585.30 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**82.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	**52 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**297 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077400**
Numéro matricule :	**1585-78-9860**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRÈSE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-27**
Adresse postale :	**297 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**93.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**88 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**262 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077372**
Numéro matricule :	**1585-82-6187**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION DALLAIRE ET ROY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-09**
Adresse postale :	**847 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**57.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 817.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077422**
Numéro matricule :	**1585-83-0635**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**KARO NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**250 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**CÉLINE MERCIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**274 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**608.80 m²**	Année de construction :	**1956**
		Aire d'étages :	**145.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**123 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**132 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077374**
Numéro matricule :	**1585-83-2055**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-REINE CHAPUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DANY BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**260 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**671.20 m²**	Année de construction :	**1946**
		Aire d'étages :	**149.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 600 $**
Valeur du bâtiment :	**107 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077425**
Numéro matricule :	**1585-83-3525**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**KARO NOLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**250 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**851.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**274 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077375**
Numéro matricule :	**1585-83-3980**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Nom :	**SERGE LAFLAMME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-01**
Adresse postale :	**274 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**947.60 m²**	Année de construction :	**1946**
		Aire d'étages :	**128.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**95 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077376**
Numéro matricule :	**1585-83-5046**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LUCIE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**271 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**868.60 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**86.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**90 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077404**
Numéro matricule :	**1585-83-6567**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-17**
Nom :	**MARIE-ÈVE DARVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-23**
Adresse postale :	**275 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**861.60 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**100.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**144 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077406**
Numéro matricule :	**1585-83-8718**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**270 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**868.60 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**104 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**445 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077380**
Numéro matricule :	**1585-84-0391**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-10**
Adresse postale :	**5 AVENUE PIE-X, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4R8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 396.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**1 081.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 100 $**
Valeur du bâtiment :	**397 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**425 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**361 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077381**
Numéro matricule :	**1585-84-1439**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-08**
Adresse postale :	**280, 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**557.30 m²**	Année de construction :	**1915**
		Aire d'étages :	**121.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**82 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**91 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077382**
Numéro matricule :	**1585-84-1820**
Utilisation prédominante :	**Immeuble à bureaux**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**39.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 150.80 m²**	Année de construction :	**1997**
		Aire d'étages :	**252.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**173 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **190 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**17 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**173 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**190 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 1 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1585-84-1820 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Service bancaire (dépôts et prêts, incluant les banques à charte)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**CAISSE DESJARDINS DES BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-20**
Adresse postale :	**300 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS SUD C.P. 800, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7W7**
Condition particulière d'inscription :	**Occupant d'un immeuble exempté de taxes**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**132.29 m²**	Année de construction :	**1997**
		Aire d'étages :	**252.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	**178 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**180 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290A @ 290B 2E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077384**
Numéro matricule :	**1585-84-2656**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOS ALARME ET TÉLÉPHONIE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-19**
Adresse postale :	**931 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5W1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.07 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**416.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**159.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 600 $**
Valeur du bâtiment :	**71 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 @ 435 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077386**
Numéro matricule :	**1585-84-4080**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-07**
Nom :	**CHRISTIANE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-07**
Adresse postale :	**431 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**809.00 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**198.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 800 $**
Valeur du bâtiment :	**87 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**287 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077385**
Numéro matricule :	**1585-84-4342**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-30**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**412.20 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**113.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**71 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **77 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**6 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**71 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**77 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**417 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077388**
Numéro matricule :	**1585-84-5366**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN GUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**417 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.06 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**486.70 m²**	Année de construction :	**1955**
		Aire d'étages :	**182.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**113 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077405**
Numéro matricule :	**1585-84-6313**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRÉ POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-16**
Adresse postale :	**280 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**579.00 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**130.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**95 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 @ 405 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077411**
Numéro matricule :	**1585-84-6669**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK LEBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-26**
Nom :	**ISABELLE SOULIÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-26**
Adresse postale :	**310 ROUTE 161, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**18.31 m**
Superficie :	**447.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1880**
Aire d'étages :	**167.2 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**73 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077412**
Numéro matricule :	**1585-84-7226**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL FRADETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-22**
Adresse postale :	**290 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10.36 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**252.70 m²**	Année de construction :	**1944**
		Aire d'étages :	**124.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**295 1RE AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077413**
Numéro matricule :	**1585-84-8037**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**295 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**405.90 m²**	Année de construction :	**1929**
		Aire d'étages :	**146.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**369 @ 381 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077414**
Numéro matricule :	**1585-84-9153**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**NOÉMIE DENEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-23**
Adresse postale :	**535 RANG NAULT, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**8.54 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**382.60 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	**215.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 600 $**
Valeur du bâtiment :	**115 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**474 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077390**
Numéro matricule :	**1585-85-3782**
Utilisation prédominante :	**Centre communautaire ou de quartier (incluant centre diocésain)**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 631.50 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**607.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**3**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 100 $**
Valeur du bâtiment :	**388 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**400 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**357 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **400 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**12 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**388 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**400 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**454 @ 458 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077391**
Numéro matricule :	**1585-85-4446**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MICHEL LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-17**
Nom :	**ANDRÉE-ANNE RACETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-17**
Adresse postale :	**1000 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.81 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**656.50 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**263.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 600 $**
Valeur du bâtiment :	**104 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**114 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077421**
Numéro matricule :	**1585-85-6142**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE AUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-05**
Adresse postale :	**440 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.32 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 464.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**149.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 500 $**
Valeur du bâtiment :	**61 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**58 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**424 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077423**
Numéro matricule :	**1585-85-7926**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 317.40 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**159.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**92 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**410 @ 418 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077424**
Numéro matricule :	**1585-85-9516**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARC PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**29 RUE CATHERINE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.54 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**928.20 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**639.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**4**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**216 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**229 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 RUE DU CURE-CHARLES-LEMIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077429**
Numéro matricule :	**1585-86-8490**
Utilisation prédominante :	**École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE BOIS-FRANCS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-01**
Adresse postale :	**40 BOULEVARD DES BOIS-FRANCS NORD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6S5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.11 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**8 488.70 m²**	Année de construction :	**1958**
		Aire d'étages :	**970.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**777 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**792 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **792 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**15 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Bâtiment non imposable	**777 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**13**
Immeuble non imposable (compensable)	**792 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**255**	**4**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077395**
Numéro matricule :	**1585-87-2580**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**ALÉRICK DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-06**
Adresse postale :	**280 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 361.40 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**90.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**97 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**124 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**484 RUE DU CURE-CHARLES-LEMIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077396**
Numéro matricule :	**1585-87-4322**
Utilisation prédominante :	**Administration publique municipale et régionale.**
Numéro d'unité de voisinage :	**6010**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-15**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 241.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	**368 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**370 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **379 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**10 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**368 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**379 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**303 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077401**
Numéro matricule :	**1585-88-1585**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRÈSE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-25**
Adresse postale :	**297 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**929.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077402**
Numéro matricule :	**1585-88-3018**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**JEANNOT OUELLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-11**
Adresse postale :	**300 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**MARTINE QUIRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-11**
Adresse postale :	**5950 RUE JEAN-PAUL RIOPELLE, SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) J5C 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 068.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077430**
Numéro matricule :	**1585-88-4847**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINE QUIRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-30**
Adresse postale :	**5950 RUE JEAN-PAUL RIOPELLE, SAINTE-CATHERINE (QUÉBEC) J5C 1E6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 021.70 m²**	Année de construction :	**1996**
		Aire d'étages :	**64.6 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**58 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**53 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077431**
Numéro matricule :	**1585-88-6675**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**MARQUIS CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-01**
Nom :	**STÉPHANE DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-01**
Adresse postale :	**310 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 021.70 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 900 $**
Valeur du bâtiment :	**95 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077432**
Numéro matricule :	**1585-89-9317**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0025**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANE DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-31**
Adresse postale :	**310 4E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**67.06 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 043.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**274 RUE GUAY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077407**
Numéro matricule :	**1585-93-0643**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0030**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**274 RUE GUAY, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.83 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 227.60 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**98.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**153 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077433**
Numéro matricule :	**1585-93-7391**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-13**
Adresse postale :	**285 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**665.90 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**139.8 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 200 $**
Valeur du bâtiment :	**107 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**116 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6426484**
Numéro matricule :	**1585-93-8979**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-08**
Adresse postale :	**112 RUE PRINCIPALE, ST-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.98 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**530.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**365 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077408**
Numéro matricule :	**1585-94-1201**
Utilisation prédominante :	**Station-service avec réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPÉRATIVE DE SOLIDARITE - MAINTIEN DES SERVICES À HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-30**
Adresse postale :	**287 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.11 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 720.70 m²**	Année de construction :	**1964**
		Aire d'étages :	**331.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 900 $**
Valeur du bâtiment :	**171 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**390 @ 394 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077416**
Numéro matricule :	**1585-94-2498**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-11**
Adresse postale :	**1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**933.70 m²**	Année de construction :	**1963**
		Aire d'étages :	**125.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 600 $**
Valeur du bâtiment :	**91 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**105 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077417**
Numéro matricule :	**1585-94-3385**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**LISA-CHRYSTELLE DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-06**
Adresse postale :	**370 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**LIETTE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-06**
Adresse postale :	**136 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.24 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**822.60 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**129.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**92 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**341 @ 345 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077418**
Numéro matricule :	**1585-94-3421**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-22**
Adresse postale :	**673 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**13.72 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**378.20 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**120.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**56 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**62 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**319 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077409**
Numéro matricule :	**1585-94-4512**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY FROU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-06**
Adresse postale :	**319 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**430.60 m²**	Année de construction :	**1940**
		Aire d'étages :	**143.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**60 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**67 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**360 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077419**
Numéro matricule :	**1585-94-4978**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSE-AIMÉE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**360 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 170.90 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	**128.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 400 $**
Valeur du bâtiment :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**100 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**299 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077410**
Numéro matricule :	**1585-94-5703**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAINE HOUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-11**
Adresse postale :	**299 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**439.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**129.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**334 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077438**
Numéro matricule :	**1585-94-6367**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELINE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-26**
Adresse postale :	**334 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.08 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**948.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**120.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**
Valeur du bâtiment :	**73 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**87 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**324 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077439, 6395493**
Numéro matricule :	**1585-94-6847**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN BEAUREGARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-07**
Adresse postale :	**324 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**484.30 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	**139.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**85 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**308 @ 312 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6395494**
Numéro matricule :	**1585-94-7939**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**KEVIN CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-10**
Adresse postale :	**308 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.03 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**399.40 m²**	Année de construction :	**1920**
		Aire d'étages :	**138.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 800 $**
Valeur du bâtiment :	**84 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077441**
Numéro matricule :	**1585-94-9067**
Utilisation prédominante :	**Maison des jeunes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ASS. GROUPES JEUNES HAUTS-RELIEFS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**210 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**786.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**160.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**86 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**75 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **98 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**12 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Bâtiment non imposable	**86 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**10**
Immeuble non imposable (compensable)	**98 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**470 RUE DU CURÉ-CHARLES-LEMIRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077456**
Numéro matricule :	**1585-95-0497**
Utilisation prédominante :	**Maison pour personnes retraitées autonomes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**COOPÉRATIVE DE SOLIDARITÉ CANTON HAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-05**
Adresse postale :	**470 RUE DU CURÉ-CHARLES-LEMIRE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 198.80 m²**	Année de construction :	**2011**
		Aire d'étages :	**1 611.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**20**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 309 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 341 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 324 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 341 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**396 @ 398 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077415**
Numéro matricule :	**1585-95-0906**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SUZIE BOUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-14**
Nom :	**GEOFFROY DESFORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-14**
Adresse postale :	**396 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 064.30 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**275.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**106 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077426**
Numéro matricule :	**1585-95-3940**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1-250 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.42 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 919.30 m²**	Année de construction :	**1984**
		Aire d'étages :	**438.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**6**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**233 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077427**
Numéro matricule :	**1585-95-5584**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-14**
Nom :	**JULIE BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-14**
Adresse postale :	**248 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**877.90 m²**	Année de construction :	**1988**
		Aire d'étages :	**104.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**176 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**159 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**268 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077447**
Numéro matricule :	**1585-95-7614**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**GUYLAINE NOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-04**
Adresse postale :	**268 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**975.30 m²**	Année de construction :	**1985**
		Aire d'étages :	**98.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**103 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**253 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077449**
Numéro matricule :	**1585-95-9558**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**JONATHAN GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Nom :	**KARINE PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**253 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 023.80 m²**	Année de construction :	**1982**
		Aire d'étages :	**134.9 m²**
		Genre de construction :	**À niveaux décalés**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	**187 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**203 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**171 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077448**
Numéro matricule :	**1585-96-7208**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE MASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**246 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**975.50 m²**	Année de construction :	**1988**
		Aire d'étages :	**107.3 m²**
		Genre de construction :	**À niveaux décalés**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**149 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**138 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077453**
Numéro matricule :	**1585-96-9032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-DANIEL TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Nom :	**KARINE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Adresse postale :	**244 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**975.50 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**162.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**193 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**208 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077224**
Numéro matricule :	**1586-00-0442**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LOUISELLE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**800 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 532.50 m²**	Année de construction :	**2000**
		Aire d'étages :	**133.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 200 $**
Valeur du bâtiment :	**257 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**289 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**794 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077275**
Numéro matricule :	**1586-00-5421**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0105**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE ANCTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**794 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 365.80 m²**	Année de construction :	**1998**
		Aire d'étages :	**117.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 800 $**
Valeur du bâtiment :	**129 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**870 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848049, Cd , Rg , 6077458, Cd , Rg , 6079022**
Numéro matricule :	**1586-08-1369**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7010**

2. Propriétaire

Nom :	**NOËL POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**215 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**469 302.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**168 800 $**
Valeur du bâtiment :	**69 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**172 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG SAINT-PHILIPPE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077457**
Numéro matricule :	**1586-14-4335**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN BERNIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-08**
Adresse postale :	**800 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**45.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**86 965.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**46 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**46 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**44 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**768 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077460**
Numéro matricule :	**1586-44-2091**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**KARINE GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**
Adresse postale :	**3 RUE BRUNELLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4M4**
Nom :	**NADIA MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**
Adresse postale :	**3864 RUE MACKAY, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J4T 2P5**
Nom :	**STEVE MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**
Adresse postale :	**1793 BOULEVARD MARIE, SAINT-HUBERT (QUÉBEC) J4T 2A8**
Nom :	**CARL GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-03**
Adresse postale :	**3 RUE FERNANDO, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6R 1K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.45 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 703.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**65.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**20 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**762 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077459**
Numéro matricule :	**1586-44-4636**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHELINE RENÉ AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**4 RUE CORMIER, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**928.40 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**39.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 500 $**
Valeur du bâtiment :	**22 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**766 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077462**
Numéro matricule :	**1586-44-7567**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIANE AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**7101 RANG SAINT-PHILIPPE, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 009.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**764 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077461**
Numéro matricule :	**1586-44-8840**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRÈSE AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5649 CHEMIN SAINT-RÉMI, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 142.60 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**52.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**29 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**35 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848050, Cd , Rg , 6077463, Cd , Rg , 6079055**
Numéro matricule :	**1586-48-9031**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMAINE JUSTIN AUBERT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-03**
Adresse postale :	**5649 CHEMIN SAINT-RÉMI, SAINT-ADIREN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**804 948.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**75.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**724 400.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**724 400.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**136 400 $**
Valeur du bâtiment :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**141 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**15 697 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**120 703 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**4 800 $**			
Immeuble imposable	**141 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078945**
Numéro matricule :	**1586-52-0517**
Utilisation prédominante :	**Autres routes et voies publiques**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTÈRE DES TRANSPORTS DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**700 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE EST, 29E ÉTAGE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**12.18 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**9 667.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077371**
Numéro matricule :	**1586-60-7594**
Utilisation prédominante :	**Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 703.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**130.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 800 $**
Valeur du bâtiment :	**15 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**19 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **19 200 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**3 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**15 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**19 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**694 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848051, Cd , Rg , 6077464**
Numéro matricule :	**1586-83-2735**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME GALLO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-14**
Adresse postale :	**694 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**500 543.70 m²**	Année de construction :	**1870**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**495 543.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**495 543.70 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**391 600.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**183 600 $**
Valeur du bâtiment :	**164 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**348 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**354 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**148 814 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 686 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**57 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**106 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**67 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**280 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**154 918 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 582 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**164 400 $**			
Immeuble imposable	**193 082 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**154 918 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1271 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848052**
Numéro matricule :	**1588-15-4198**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MANON CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1271 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	FERME MATURON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**573 106.90 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**568 106.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**568 106.90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**334 700.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**187 900 $**
Valeur du bâtiment :	**362 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**550 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **550 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**122 365 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**55 435 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**90 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**271 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**71 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**449 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	**28 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	**156 496 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 304 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**362 400 $**			
Immeuble imposable	**393 804 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**156 496 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6366822**
Numéro matricule :	**1588-60-9729**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**J.J. CROTEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-22**
Adresse postale :	**434 ROUTE DU CAP, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**183.21 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**445 769.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**445 769.20 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**445 769.20 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**445 769.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**222 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**222 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**178 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**222 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**222 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**206 184 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 716 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 716 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**206 184 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6366821, 6419423**
Numéro matricule :	**1588-74-8701**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BELLE RIVIÈRE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-09**
Adresse postale :	**1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**236 314.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**85 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**85 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1201 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848054**
Numéro matricule :	**1588-95-2605**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS PROULX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-23**
Nom :	**DIANE LEDOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-23**
Adresse postale :	**1201 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 804.00 m²**	Année de construction :	**1902**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**136.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**152 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**168 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1280 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848056**
Numéro matricule :	**1589-11-2269**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-05**
Nom :	**PÉNÉLOPE QUIRION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-17**
Adresse postale :	**1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**99.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 861.60 m²**	Année de construction :	**1890**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**159.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**136 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1250 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848053**
Numéro matricule :	**1589-30-1332**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISETTE GAGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-09**
Nom :	**GILLES TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-09**
Adresse postale :	**1250 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**87.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**132 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1280 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5846858, Cd , Rg , 5847388, Cd , Rg , 5848057, Cd , Rg , 5848330, Cd , Rg , 5848331, Cd , Rg , 5848332**
Numéro matricule :	**1589-48-6713**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BELLE RIVIÈRE & FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1280 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 776 675.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 776 675.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 776 675.00 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 746 675.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**747 300 $**
Valeur du bâtiment :	**236 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**984 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**836 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **984 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**742 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**5 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**236 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**984 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**680 675 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**66 625 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**236 700 $**			
Immeuble imposable	**303 325 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**680 675 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077465**
Numéro matricule :	**1675-49-5072**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY TARDIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-14**
Adresse postale :	**9 RUE MARIE-ÈVE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6T 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**581.36 m**
Superficie :	**387 852.30 m²**

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**382 852.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**55.1 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**172 300 $**
Valeur du bâtiment :	**26 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**162 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**26 200 $**			
Immeuble imposable	**198 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078940**
Numéro matricule :	**1675-55-3549**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUISE AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**2 069.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077466**
Numéro matricule :	**1675-78-4528**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8040**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHALIE DIEUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**
Adresse postale :	**208 CHEMIN DE LA MONTAGNE, HAM-SUD (QUÉBEC) J0B 3J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 716.10 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077489, Cd , Rg , 6078774, Cd , Rg , 6078982**
Numéro matricule :	**1676-49-9454**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉAL LANGLOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**497 CHEMIN DE LA MONTAGNE CP 1542, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**40 318.00 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**124.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 700 $**
Valeur du bâtiment :	**198 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077482**
Numéro matricule :	**1676-55-4481**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION 196 DE WOLFE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**707 909.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**707 909.70 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**157 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**157 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**153 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**157 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**157 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077472**
Numéro matricule :	**1676-59-0978**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**RUSSELL BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**490 CHEMIN DES TRENTE, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU (QUÉBEC) J3L 6A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.94 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 954.10 m²**	Année de construction :	**1971**
		Aire d'étages :	**80.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**15 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**21 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077483**
Numéro matricule :	**1676-68-2088**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**GISÈLE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**ÉLISABETH PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**DOLORÈS PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**172 ROUTE 255, WOTTON (QUÉBEC) J0A 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 781.80 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**48 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**57 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **57 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077484**
Numéro matricule :	**1676-69-0176**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**MIREILLE CHARLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**296 RUE CODÈRE, APP. 2, SHERBROOKE (QUÉBEC) J1E 2N8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53.52 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**619.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077488, Cd , Rg , 6079065**
Numéro matricule :	**1676-77-6315**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ISIS LÉPINE CHARLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-29**
Adresse postale :	**80 CHEMIN BOISVERT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**156.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 037.90 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**117.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**73 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077490**
Numéro matricule :	**1676-89-7955**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**SOC. CONS. MILIEUX HUMIDES QUE.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-07**
Adresse postale :	**2174 18E RUE, QUÉBEC (QUÉBEC) G1J 2A7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**191 346.50 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**34 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077491**
Numéro matricule :	**1677-05-5680**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO VAILLANCOURT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1189 RUE PERROT, NOTRE-DAME-DE-L'ÎLE-PERROT (QUÉBEC) J7V 7P2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**295.15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**86 613.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077493**
Numéro matricule :	**1677-20-9475**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNICK DERMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-25**
Adresse postale :	**64 RUE DES CARRIÈRES, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2H6**
Nom :	**VICKY DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-25**
Adresse postale :	**974 PLACE DES CHÊNES, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**18.90 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**808.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077492**
Numéro matricule :	**1677-20-9599**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**MIGUEL CERRATO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-01**
Adresse postale :	**3437 PLACE NOORDUYN, MONTRÉAL (QUÉBEC) H9R 1G4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.04 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 700.80 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 500 $**
Valeur du bâtiment :	**57 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077494**
Numéro matricule :	**1677-21-7323**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO TRAVERSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-16**
Adresse postale :	**72 RUE SAINT-ANTOINE, LÉVIS (QUÉBEC) G6V 5Y6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**6.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 553.50 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**69.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 800 $**
Valeur du bâtiment :	**81 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**72 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077499**
Numéro matricule :	**1677-22-3096**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ONIL JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-12**
Adresse postale :	**164 6E AVENUE, RICHMOND (QUÉBEC) J2B 2H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**189 715.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**36 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**36 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077495**
Numéro matricule :	**1677-30-1873**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**VICKY DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-30**
Adresse postale :	**974 PLACE DES CHÊNES, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**
Nom :	**ANNICK DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-30**
Adresse postale :	**64 RUE DES CARRIÈRES, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**834.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077468**
Numéro matricule :	**1677-30-2494**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**VICKY DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-23**
Adresse postale :	**974 PLACE DES CHÊNES, VALCOURT (QUÉBEC) J0E 2L0**
Nom :	**ANNICK DEMERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-23**
Adresse postale :	**64 RUE DES CARRIÈRES, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 2H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**464.50 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**62.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 000 $**
Valeur du bâtiment :	**35 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077496**
Numéro matricule :	**1677-30-3356**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVIU ION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-12**
Adresse postale :	**195 RUE SAINT-MARY'S, CHATEAUGUAY (QUÉBEC) J6K 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 121.10 m²**	Année de construction :	**1972**
		Aire d'étages :	**68.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 800 $**
Valeur du bâtiment :	**44 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077497**
Numéro matricule :	**1677-30-6041**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**FRÉDÉRIC LANDRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Nom :	**ANNIE GAGNÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Adresse postale :	**359 RUE MANVILLE OUEST, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 283.10 m²**	Année de construction :	**1973**
		Aire d'étages :	**73.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 300 $**
Valeur du bâtiment :	**84 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077498**
Numéro matricule :	**1677-30-7617**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIAL CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-27**
Adresse postale :	**50 RUE LANGLOIS, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 222.40 m²**	Année de construction :	**2012**
		Aire d'étages :	**91.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 900 $**
Valeur du bâtiment :	**142 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077469**
Numéro matricule :	**1677-31-4938**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-27**
Adresse postale :	**75 RUE LANGLOIS, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 187.50 m²**	Année de construction :	**1950**
		Aire d'étages :	**36.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 900 $**
Valeur du bâtiment :	**36 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**43 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**34 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077467**
Numéro matricule :	**1677-31-4976**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL DERAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-05**
Nom :	**CHANTAL COUTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-05**
Adresse postale :	**912 RUE CLAUDE-DE RAMEZAY, MARIEVILLE (QUÉBEC) J3M 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.14 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 071.30 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**79.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**57 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**72 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 RUE LANGLOIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077473**
Numéro matricule :	**1677-40-1863**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4015**

2. Propriétaire

Nom :	**CLERMONT BÉRUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-07**
Nom :	**YVETTE D'AMOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-07**
Adresse postale :	**1738 RUE MAURICE-CULLEN, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 7B8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 765.50 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**100.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 000 $**
Valeur du bâtiment :	**115 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077475**
Numéro matricule :	**1677-40-7392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4025**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-14**
Adresse postale :	**33 RUE VIAU, SAINT-ISIDORE-DE-LAPRAIRIE (QUÉBEC) J0L 2A0**
Nom :	**JOSÉE LUSSIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-14**
Adresse postale :	**335 RANG SAINT-RÉGIS NORD, SAINT-ISIDORE-DE-LAPRAIRIE (QUÉBEC) J0L 2A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**603.10 m²**	Année de construction :	**1977**
		Aire d'étages :	**111.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**4 200 $**
Valeur du bâtiment :	**57 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**61 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077470, Cd , Rg , 6078771**
Numéro matricule :	**1677-41-1141**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-16**
Adresse postale :	**1692 RUE LOUIS-OLIVIER BERGEVIN, CHAMBLY (QUÉBEC) J3L 5X6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 221.00 m²**	Année de construction :	**2017**
		Aire d'étages :	**60.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 000 $**
Valeur du bâtiment :	**111 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077471**
Numéro matricule :	**1677-41-2076**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**TOMMY BOULIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Nom :	**ISABELLE HÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-15**
Adresse postale :	**369 RUE MANVILLE OUEST, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 1H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 950.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**74.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 300 $**
Valeur du bâtiment :	**53 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077476**
Numéro matricule :	**1677-41-3150**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**SOPHIE MESSERVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**
Adresse postale :	**101 20E AVENUE, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**28.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**565.30 m²**	Année de construction :	**1962**
		Aire d'étages :	**54.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 100 $**
Valeur du bâtiment :	**77 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**56 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077474, Cd , Rg , 6078773**
Numéro matricule :	**1677-41-4611**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-16**
Adresse postale :	**40 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 752.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**134.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 700 $**
Valeur du bâtiment :	**70 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077502**
Numéro matricule :	**1677-41-4661**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-15**
Adresse postale :	**40 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**MANON BOULANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-15**
Adresse postale :	**1515 RUE LANGEVIN, ST-HUBERT (QUÉBEC) J4T 1X8**
Nom :	**SOPHIE MESSERVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**
Adresse postale :	**101 20E AVENUE, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3M7**
Nom :	**BIANCA PÉPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-19**
Nom :	**SAMUEL FALARDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-19**
Adresse postale :	**10 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**6.01 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**18.60 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077477**
Numéro matricule :	**1677-41-5789**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS BRIND'AMOUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-14**
Adresse postale :	**240 RUE DESCHAMPS, APP. C, SAINTE-ANNE-DES-PLAINES (QUÉBEC) J0N 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**742.10 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**81.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 800 $**
Valeur du bâtiment :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**16 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 RUE LEBLANC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077478**
Numéro matricule :	**1677-41-7143**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4020**

2. Propriétaire

Nom :	**BIANCA PÉPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-19**
Nom :	**SAMUEL FALARDEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-19**
Adresse postale :	**10 RUE LEBLANC, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.17 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 902.00 m²**	Année de construction :	**2003**
		Aire d'étages :	**90.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 100 $**
Valeur du bâtiment :	**143 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**150 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077500**
Numéro matricule :	**1677-42-4415**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE DESAUTELS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**230 CHEMIN BOISVERT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**62.84 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 583.70 m²**	Année de construction :	**1993**
		Aire d'étages :	**82.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 400 $**
Valeur du bâtiment :	**26 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**38 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**36 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077485**
Numéro matricule :	**1677-50-2380**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4025**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTOINETTE POIRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**20 RUE THIBAULT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 803.80 m²**	Année de construction :	**1980**
		Aire d'étages :	**96.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 900 $**
Valeur du bâtiment :	**75 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**84 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077486**
Numéro matricule :	**1677-50-5854**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**20 RUE THIBAULT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**6 202.40 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077480**
Numéro matricule :	**1677-51-0644**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**SYLVIE LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**135 RUE CARTIER, DELSON (QUÉBEC) J5B 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**8.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**751.00 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**48.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 800 $**
Valeur du bâtiment :	**24 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**28 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077479**
Numéro matricule :	**1677-51-0768**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-18**
Nom :	**DANIEL BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-18**
Adresse postale :	**49 RUE DES NOYERS, SAINT-PHILIPPE (QUÉBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.91 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 135.00 m²**	Année de construction :	**1998**
		Aire d'étages :	**70.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	**59 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 RUE THIBAULT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077481**
Numéro matricule :	**1677-51-1617**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4025**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS LAMPRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Nom :	**NATHALIE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-17**
Adresse postale :	**5 RUE THIBAULT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**56.84 m**
Superficie :	**1 617.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**91.9 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 400 $**
Valeur du bâtiment :	**98 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**104 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077487**
Numéro matricule :	**1677-51-3036**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD BOUDREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**135 RUE CARTIER, DELSON (QUÉBEC) J5B 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**456.00 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**50.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	**30 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**32 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077501**
Numéro matricule :	**1677-52-1121**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLE DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-13**
Nom :	**DANIEL BEAUDOIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-13**
Adresse postale :	**49 RUE DES NOYERS, SAINT-PHILIPPE (QUÉBEC) J0L 2K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**46.07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 155.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**3 800 $**
Valeur du bâtiment :	**100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077503, Cd , Rg , 6078770**
Numéro matricule :	**1677-62-0127**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMILLE RHÉAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**FRANCISKA BARLOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**368 RUE LEBLANC E, LONGUEUIL (QUÉBEC) J4J 1L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**92.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 567.80 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**155.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 300 $**
Valeur du bâtiment :	**48 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**60 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6439588, 6439589, 6439590, 6439591**
Numéro matricule :	**1677-92-2870**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**9011-2731 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-27**
Adresse postale :	**68 CHEMIN ST-CAMILLE, HAM-SUD (QUÉBEC) J0B 3J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**246.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**415 483.40 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**82.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**145 100 $**
Valeur du bâtiment :	**9 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**905 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077505, Cd , Rg , 6078971**
Numéro matricule :	**1679-30-0580**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SERQUIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**481 ROUTE 216 EST, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**995 413.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**334.5 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**990 413.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**990 413.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**275 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**278 700 $**
Valeur du bâtiment :	**9 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**293 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**116 575 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**152 025 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**9 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**278 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**231 460 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**37 140 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**9 900 $**			
Immeuble imposable	**57 140 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**231 460 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN DU 7E-RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078972**
Numéro matricule :	**1679-52-7717**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-19**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**11.70 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**17 377.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**2 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**739 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077508**
Numéro matricule :	**1679-63-8024**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**LES SERRES LEFORT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-23**
Adresse postale :	**644 3E RANG, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUÉBEC) J0L 1W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**202.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**417 629.70 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**392 629.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**392 629.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**88 800 $**
Valeur du bâtiment :	**341 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**430 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**404 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**18 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**70 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**341 300 $**			
Immeuble imposable	**430 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**689 @ 693 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077509, Cd , Rg , 6079000, Cd , Rg , 6079001, Cd , Rg , 6079002**
Numéro matricule :	**1679-96-3476**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**RESPECTERRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-28**
Adresse postale :	**691 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**869 765.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**859 765.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**859 765.10 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**226 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**220 000 $**
Valeur du bâtiment :	**324 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**544 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**515 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : **544 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 200 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**68 226 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**131 574 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**315 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**8 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**335 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**208 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**20 200 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**167 559 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**32 241 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**324 000 $**			
Immeuble imposable	**376 441 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**167 559 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**890 @ 904 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077506**
Numéro matricule :	**1680-10-3713**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**SIMON DUBUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-14**
Adresse postale :	**752 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**96.95 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 127.80 m²**	Année de construction :	**1988**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**683.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**8**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 000 $**
Valeur du bâtiment :	**220 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**231 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**193 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**654 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077512**
Numéro matricule :	**1680-15-8326**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**OURIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DOBRINA PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**82 472.10 m²**	Année de construction :	**2000**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**255.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 700 $**
Valeur du bâtiment :	**144 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**165 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**810 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077510**
Numéro matricule :	**1680-20-5671**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**NÉBESNA FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-01**
Adresse postale :	**764 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**271.5 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**302 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077511**
Numéro matricule :	**1680-21-8209**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**SVETLINA CHARBONNEAU ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-18**
Adresse postale :	**894 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**790 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077513**
Numéro matricule :	**1680-31-0842**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-28**
Adresse postale :	**541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 094.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**31.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**32 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**45 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**750 @ 770 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077507**
Numéro matricule :	**1680-31-1693**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-30**
Adresse postale :	**541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.79 m**	Nombre d'étages :	**3**
Superficie :	**5 858.90 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**689.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**6**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**172 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077514**
Numéro matricule :	**1680-32-6082**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**OURIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DOBRINA PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**656 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077518**
Numéro matricule :	**1680-32-9949**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**OURIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DOBRINA PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.82 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077515**
Numéro matricule :	**1680-33-2016**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**OURIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DOBRINA PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**77.62 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077516**
Numéro matricule :	**1680-33-7230**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**OURIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DOBRINA PAPILLON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Adresse postale :	**902 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.01 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 116.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**94.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**600 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077517**
Numéro matricule :	**1680-38-9950**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉTIENNE LÉVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-14**
Nom :	**JUSTINE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-14**
Adresse postale :	**600 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**543.64 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**485 053.20 m²**	Année de construction :	**2006**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**309 453.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**309 453.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**138 600 $**
Valeur du bâtiment :	**266 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**405 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**423 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **405 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**66 777 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**71 823 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**266 900 $**			
Immeuble imposable	**405 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**652 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077519**
Numéro matricule :	**1680-43-4921**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8065**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE GRANDMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-05**
Nom :	**NOËLLE THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-05**
Adresse postale :	**652 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 137.80 m²**	Année de construction :	**2020**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**196.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 600 $**
Valeur du bâtiment :	**361 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**379 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**292 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **379 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**650 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078906**
Numéro matricule :	**1680-44-2124**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOÎT CHARBONNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-26**
Nom :	**ANDRÉE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-26**
Adresse postale :	**650 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 252.70 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**177.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**99 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**585 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077520**
Numéro matricule :	**1680-75-7082**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**OURIEL BRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-12**
Adresse postale :	**585 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.23 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 555.20 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**123.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**124 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**541 @ 553 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077522**
Numéro matricule :	**1680-87-8520**
Utilisation prédominante :	**Industrie de produits en verre fabriqué à partir de verre acheté**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**KHÉOPS VERRE D'ART INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**541 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**154.06 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**9 054.50 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**340 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**555 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077521**
Numéro matricule :	**1680-95-2598**
Utilisation prédominante :	**Autres locaux de groupes**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE SOLUTION JEUNESSE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**555 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**69.89 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**55 016.30 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**8**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**453 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**475 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077523**
Numéro matricule :	**1681-43-7759**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**9198-5333 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**20 ROUTE 116, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0S1** **EXPLOITATION FORESTIÈRE B.C.**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**293.12 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**395 513.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**80 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077524**
Numéro matricule :	**1681-77-4011**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME FORESTIÈRE DU 13E RANG INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-07**
Adresse postale :	**295 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**401.65 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**783 188.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**778 188.50 m²**	
Superficie en zone agricole :	**778 188.50 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**181 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**181 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**171 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**181 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1080 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077526**
Numéro matricule :	**1683-38-7700**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**RENAUD GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**FRANCE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1080 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**306.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**485 413.80 m²**	Année de construction :	**1958**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**289 413.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**289 413.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**140 200 $**
Valeur du bâtiment :	**93 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**78 395 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**61 805 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**93 600 $**			
Immeuble imposable	**233 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077527**
Numéro matricule :	**1683-74-6187**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME GILGAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	ATT. GILLES MORIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**539.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 242 886.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 044 986.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 044 986.90 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 044 986.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**197 900.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**197 900.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**449 900 $**
Valeur du bâtiment :	**280 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**730 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**668 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **730 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**407 846 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**42 054 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**280 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**688 746 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**42 054 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**403 292 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**46 608 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**280 900 $**			
Immeuble imposable	**327 508 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**403 292 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**996A ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077525, Cd , Rg , 6078699**
Numéro matricule :	**1684-25-9309**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSAIRE DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-27**
Adresse postale :	**575 CHEMIN DU CAP, SAINT-FORTUNAT (QUÉBEC) G0P 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**628.42 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 202 636.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**1 202 636.60 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**1 202 636.60 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**708 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**430 100 $**
Valeur du bâtiment :	**48 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **478 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**334 277 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**95 823 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**48 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**478 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**385 002 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**45 098 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**48 400 $**			
Immeuble imposable	**93 498 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**385 002 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077536**
Numéro matricule :	**1684-49-6553**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE HÉMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**900 ROUTE 263 NORD, PRINCEVILLE (QUÉBEC) G6L 5H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**23.46 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**519.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1051 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6378631, 6378632**
Numéro matricule :	**1684-86-8261**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC-ANDRÉ BOILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-10**
Nom :	**JUDITH M. ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-10**
Adresse postale :	**1051 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**270.09 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**50 000.00 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**39 700 $**
Valeur du bâtiment :	**270 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**310 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**311 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6426485**
Numéro matricule :	**1685-03-1162**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARIELLE VALLERAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**229 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 138.00 m²**	Année de construction :	**1890**
		Aire d'étages :	**133.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 200 $**
Valeur du bâtiment :	**91 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**106 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077435**
Numéro matricule :	**1685-03-3644**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**GAÉTAN FORTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-10**
Adresse postale :	**209 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**696.50 m²**	Année de construction :	**1956**
		Aire d'étages :	**119.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 700 $**
Valeur du bâtiment :	**127 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**133 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077436**
Numéro matricule :	**1685-03-5633**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**191 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**22.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**626.80 m²**	Année de construction :	**1962**
		Aire d'étages :	**98.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**8 700 $**
Valeur du bâtiment :	**66 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077540**
Numéro matricule :	**1685-03-7375**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAIRE DROUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**200 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.36 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**941.50 m²**	Année de construction :	**1880**
		Aire d'étages :	**182.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**112 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077541**
Numéro matricule :	**1685-03-9161**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-JOSÉE POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**180 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**716.50 m²**	Année de construction :	**1945**
		Aire d'étages :	**80.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 500 $**
Valeur du bâtiment :	**67 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**272 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077443**
Numéro matricule :	**1685-04-0295**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**ANNE-MARIE TURGEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-08**
Adresse postale :	**272 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 102.30 m²**	Année de construction :	**1976**
		Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	**148 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**165 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**274 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077442**
Numéro matricule :	**1685-04-0523**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**LENNY ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-21**
Adresse postale :	**274 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.18 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**865.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**188.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**12 600 $**
Valeur du bâtiment :	**98 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**214 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077445**
Numéro matricule :	**1685-04-2753**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-PAUL PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**214 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.43 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**829.50 m²**	Année de construction :	**1979**
		Aire d'étages :	**111.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 100 $**
Valeur du bâtiment :	**132 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**145 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**122 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077446**
Numéro matricule :	**1685-04-4583**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-03**
Nom :	**RENÉE LABRECQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-03**
Adresse postale :	**218 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**33.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**960.40 m²**	Année de construction :	**1978**
		Aire d'étages :	**107.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	**114 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**129 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077550**
Numéro matricule :	**1685-04-4605**
Utilisation prédominante :	**Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-25**
Adresse postale :	**5 RUE GENEST, APP. 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 447.50 m²**	Année de construction :	**1992**
		Aire d'étages :	**341.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 300 $**
Valeur du bâtiment :	**161 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**164 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**220 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077437**
Numéro matricule :	**1685-04-7507**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**220 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 377.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**115.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**6 500 $**
Valeur du bâtiment :	**46 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**53 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077546**
Numéro matricule :	**1685-04-8167**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉGIE INTERMUNICIPALE D'INCENDIE 3 MONTS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-22**
Adresse postale :	**13 CHEMIN DU VILLAGE, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.50 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 761.60 m²**	Année de construction :	**1995**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**42 000 $**
Valeur du bâtiment :	**307 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**349 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**324 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **349 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**42 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Bâtiment non imposable	**307 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**5**
Immeuble non imposable (compensable)	**349 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**3.2**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077450**
Numéro matricule :	**1685-05-1282**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-THÉRÈSE SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-28**
Nom :	**LOUIS-MARIE LAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-22**
Adresse postale :	**249 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**976.50 m²**	Année de construction :	**1990**
		Aire d'étages :	**94.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 400 $**
Valeur du bâtiment :	**132 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**148 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077451**
Numéro matricule :	**1685-05-2137**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANTALE BUREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-30**
Nom :	**DANIEL LAFLEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-30**
Adresse postale :	**225 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**936.80 m²**	Année de construction :	**1956**
		Aire d'étages :	**130.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**122 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 @ 231 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077452**
Numéro matricule :	**1685-05-3561**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**SERGE CARRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**231 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**953.20 m²**	Année de construction :	**1988**
		Aire d'étages :	**139.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**173 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**188 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077545**
Numéro matricule :	**1685-05-6210**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Nom :	**DAVE HÉROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-27**
Adresse postale :	**222 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**984.10 m²**	Année de construction :	**1982**
		Aire d'étages :	**100.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 500 $**
Valeur du bâtiment :	**106 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**122 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077548**
Numéro matricule :	**1685-05-7837**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-12**
Nom :	**DAVE HÉROUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-12**
Adresse postale :	**222 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**34.04 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 130.90 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077549**
Numéro matricule :	**1685-05-8778**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-02**
Adresse postale :	**238 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**35.27 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**3 214.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**28 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**28 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**25 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **28 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077454**
Numéro matricule :	**1685-06-0452**
Utilisation prédominante :	**Service de construction résidentielle (entrepreneur général)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**CONSTRUCTION PLANTE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-01**
Adresse postale :	**714 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**576.90 m²**	Année de construction :	**1992**
		Aire d'étages :	**296.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 100 $**
Valeur du bâtiment :	**55 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077455**
Numéro matricule :	**1685-06-4118**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0040**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES PLANTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-21**
Adresse postale :	**238, RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 161.40 m²**	Année de construction :	**1987**
		Aire d'étages :	**251.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	**155 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077542**
Numéro matricule :	**1685-12-0678**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0140**

2. Propriétaire

Nom :	**GERVAIS COMTOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-06**
Adresse postale :	**161 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**115.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 402.70 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 000 $**
Valeur du bâtiment :	**50 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**75 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**135 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077539**
Numéro matricule :	**1685-12-6541**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**IRENÉE GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARGUERITE LARRIVÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**135 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 393.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**100.7 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**139 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**157 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**133 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077528**
Numéro matricule :	**1685-12-8010**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARIE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LINDA POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**133 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.09 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 408.40 m²**	Année de construction :	**1992**
		Aire d'étages :	**221.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**26 800 $**
Valeur du bâtiment :	**211 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**238 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**228 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077538**
Numéro matricule :	**1685-13-2518**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**9.14 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**55.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **400 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077544**
Numéro matricule :	**1685-13-2784**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**RÉAL SHANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**170 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 494.10 m²**	Année de construction :	**1880**
		Aire d'étages :	**113.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**41 300 $**
Valeur du bâtiment :	**86 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077543**
Numéro matricule :	**1685-13-3033**
Utilisation prédominante :	**Service de soudure**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL ANGELO TORTORICI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-24**
Adresse postale :	**617 RUE DU CHARDONNAY, ROSEMÈRE (QUÉBEC) J7A 4Y8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**10.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**585.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	**139.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 700 $**
Valeur du bâtiment :	**65 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**73 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**61 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077556**
Numéro matricule :	**1685-13-6839**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDINE BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**150 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 816.20 m²**	Année de construction :	**1925**
		Aire d'étages :	**125.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**31 200 $**
Valeur du bâtiment :	**79 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**110 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077557**
Numéro matricule :	**1685-13-8821**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**KAREN VEILLEUX-DUTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-04**
Nom :	**CHARLES MARCEAU-COTTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-04**
Adresse postale :	**140 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.77 m**
Superficie :	**1 870.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**116.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**66 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077529**
Numéro matricule :	**1685-21-0593**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-MARIE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**133 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**36.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 265.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077530**
Numéro matricule :	**1685-21-2870**
Utilisation prédominante :	**Immeuble à bureaux**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**AMÉNAGEMENT F.C. DE WOLFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**34.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 915.40 m²**	Année de construction :	**1989**
		Aire d'étages :	**234.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**219 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**242 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077531**
Numéro matricule :	**1685-21-6040**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0145**

2. Propriétaire

Nom :	**AMÉNAGEMENT F.C. DE WOLFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**65.99 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 908.70 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077533**
Numéro matricule :	**1685-21-9392**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-05**
Adresse postale :	**116 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.87 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 928.80 m²**	Année de construction :	**1992**
		Aire d'étages :	**368.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 100 $**
Valeur du bâtiment :	**150 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**183 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077553**
Numéro matricule :	**1685-22-2695**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**JEANNOT AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**132 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.94 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 762.20 m²**	Année de construction :	**1975**
		Aire d'étages :	**225.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**30 800 $**
Valeur du bâtiment :	**170 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077554**
Numéro matricule :	**1685-22-4681**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA BEAUCAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-31**
Adresse postale :	**130 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 795.30 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**81.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 000 $**
Valeur du bâtiment :	**53 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077555**
Numéro matricule :	**1685-22-6765**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE CHARRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-22**
Adresse postale :	**120 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.70 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 072.70 m²**	Année de construction :	**1957**
		Aire d'étages :	**176.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**32 800 $**
Valeur du bâtiment :	**94 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077552**
Numéro matricule :	**1685-23-0509**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**LIETTE MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-09**
Nom :	**GERMAIN DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-09**
Adresse postale :	**136 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.77 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 865.10 m²**	Année de construction :	**2010**
		Aire d'étages :	**151.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	**209 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE HORIZON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077558**
Numéro matricule :	**1685-24-2803**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN NUGIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-21**
Nom :	**ÉMILIE LAPOINTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-21**
Adresse postale :	**251 2E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**81.75 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**20 747.30 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**40 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**40 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**996 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077532**
Numéro matricule :	**1685-30-3322**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN BLAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-08**
Nom :	**KATY GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-08**
Adresse postale :	**996 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 785.70 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**209.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**143 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**162 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077534**
Numéro matricule :	**1685-31-1253**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**GASTON GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.09 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 503.00 m²**	Année de construction :	**1900**
		Aire d'étages :	**103.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	**65 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**85 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**981 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077561**
Numéro matricule :	**1685-31-3912**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**981 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 168.00 m²**	Année de construction :	**1881**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**186.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**120 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**136 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110A RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077535**
Numéro matricule :	**1685-31-5484**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**GASTON GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-06**
Adresse postale :	**110 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**51.22 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**2 761.80 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077559**
Numéro matricule :	**1685-32-2425**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-23**
Nom :	**VÉRONIQUE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-23**
Adresse postale :	**250 RUE HORIZON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**53.66 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 865.00 m²**	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**16 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 RUE HORIZON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077560**
Numéro matricule :	**1685-32-8096**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0135**

2. Propriétaire

Nom :	**SÉBASTIEN PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-22**
Adresse postale :	**250 RUE HORIZON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**22 950.10 m²**	Année de construction :	**2005**
		Aire d'étages :	**219.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**82 500 $**
Valeur du bâtiment :	**198 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**281 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848058, Cd , Rg , 5848334, Cd , Rg , 6077562, Cd , Rg , 6078683**
Numéro matricule :	**1686-34-9946**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**JACQUES PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**MARC PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Nom :	**SYLVIE PICARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**424 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**595 627.60 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**29.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**345 427.60 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**338 519.05 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**338 519.05 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**236 100.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**231 378.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**179 400 $**
Valeur du bâtiment :	**6 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**25 380 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**104 636 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**49 384 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**6 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**32 180 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**104 636 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**49 384 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**25 380 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**132 213 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 807 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**6 800 $**			
Immeuble imposable	**53 987 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**132 213 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848060**
Numéro matricule :	**1686-49-9608**
Utilisation prédominante :	**Ligne de l'aqueduc**
Numéro d'unité de voisinage :	**8050**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**60.15 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**4 327.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**9 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **9 000 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**9 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**9 000 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**RUE CARON**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848059, Cd , Rg , 6077563**
Numéro matricule :	**1686-61-9405**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME RENÉ PLANTE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**238 RUE CARON, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**915 921.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**915 921.80 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**897 603.36 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**591 022.76 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**245 200 $**
Valeur du bâtiment :	**152 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**397 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**377 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **397 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**26 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**153 952 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**65 148 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**152 700 $**			
Immeuble imposable	**26 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**219 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	**152 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**26 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**185 297 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**33 803 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**152 700 $**			
Immeuble imposable	**212 603 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**185 297 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 4E AVENUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848061**
Numéro matricule :	**1686-96-0569**
Utilisation prédominante :	**Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**79 520.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**169.3 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 600 $**
Valeur du bâtiment :	**82 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **97 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**14 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**82 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**97 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1101 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848062**
Numéro matricule :	**1687-05-5533**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE ALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5 RUE GENEST # 1, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6S 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**286.32 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**828 391.50 m²**	Année de construction :	**2018**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**823 391.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**823 391.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**323 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**244 900 $**
Valeur du bâtiment :	**222 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**467 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**381 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**163 456 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**74 374 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**194 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**28 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**201 170 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**266 330 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**206 953 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**30 877 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**222 600 $**			
Immeuble imposable	**260 547 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**206 953 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1001 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848063**
Numéro matricule :	**1687-69-3553**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉLISE HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-07**
Adresse postale :	**1001 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**163.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**19 359.10 m²**	Année de construction :	**1903**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**285.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**188 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**180 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1010 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5848064**
Numéro matricule :	**1688-60-9651**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-22**
Adresse postale :	**1010 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.21 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 996.00 m²**	Année de construction :	**1905**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**166.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	**109 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**123 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848065, Cd , Rg , 5848336**
Numéro matricule :	**1688-69-6569**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MANON CÔTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1271 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**436 561.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**61.3 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**436 561.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**436 561.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**338 300.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**291 700 $**
Valeur du bâtiment :	**12 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**304 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**267 135 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 565 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**12 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**304 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**275 329 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 371 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**12 800 $**			
Immeuble imposable	**29 171 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**275 329 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1212 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**9419424**
Numéro matricule :	**1689-31-2593**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARIE-PAULE DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1212 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	FERME DU MONT TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**762 529.50 m²**	Année de construction :	**2004**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**485 154.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**485 154.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**485 154.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**272 375.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**272 375.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**257 400 $**
Valeur du bâtiment :	**275 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**532 400 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **532 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**204 434 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**42 866 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**189 100 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**85 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**199 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**290 334 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**42 866 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires — Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**218 893 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**28 407 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**275 000 $**			
Immeuble imposable	**313 507 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**218 893 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**125 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077564, Cd , Rg , 6078775**
Numéro matricule :	**1776-06-9090**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK TREMBLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-15**
Nom :	**ISABELLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-15**
Adresse postale :	**125 CHEMIN BOISVERT, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**79 797.50 m²**	Année de construction :	**1986**
		Aire d'étages :	**108.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**68 900 $**
Valeur du bâtiment :	**85 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**144 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**495 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077567**
Numéro matricule :	**1776-35-5996**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**RAINER SCHATZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**495 RANG DE LA MONTAGNE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.32 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 076.40 m²**	Année de construction :	**1970**
		Aire d'étages :	**122.9 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 900 $**
Valeur du bâtiment :	**68 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**83 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 CHEMIN BOISVERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077565**
Numéro matricule :	**1776-36-2836**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ ST-ARNAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-25**
Adresse postale :	**575 RUE DANIEL NORD, SAINT-AMABLE (QUÉBEC) J0L 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.37 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 456.80 m²**	Année de construction :	**1988**
		Aire d'étages :	**36.2 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**12 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**29 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 RANG DE LA MONTAGNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077566**
Numéro matricule :	**1776-46-2680**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**4010**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-JOSÉE PRÉVOST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-18**
Adresse postale :	**31 CHEMIN 4 MILLES, LA PATRIE (QUÉBEC) J0B 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**51.05 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 096.10 m²**	Année de construction :	**2008**
		Aire d'étages :	**43.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**11 500 $**
Valeur du bâtiment :	**25 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**29 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077568**
Numéro matricule :	**1777-25-0996**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**7040**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMTAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**609 RANG 12, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L9**
	A/S APPROVISIONNEMENT EN FIBRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**674.04 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**879 026.90 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**879 026.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**231 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**231 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**231 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**231 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**231 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**589 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077569**
Numéro matricule :	**1780-20-2109**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BIO-MARAICHÈRE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-01**
Adresse postale :	**589 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**286.74 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**424 320.60 m²**	Année de construction :	**2005**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**60 300.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**60 300.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**60 300.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**359 020.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**359 020.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**118 600 $**
Valeur du bâtiment :	**385 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**504 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**471 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **504 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 545 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**85 955 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**15 600 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**369 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**25 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**392 445 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**85 955 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**92 776 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 724 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**385 500 $**
Immeuble imposable	**411 324 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**92 776 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077571**
Numéro matricule :	**1780-64-7357**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENTS ZALU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-16**
Adresse postale :	**400 RUE PRINCIPALE, SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR (QUÉBEC) J0A 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**479.51 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 305 182.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**350 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**350 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**321 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **350 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**462 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077573**
Numéro matricule :	**1781-23-3904**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**VITAL GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MADELEINE SHANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**462 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.66 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**134.7 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**124 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077574**
Numéro matricule :	**1781-23-8433**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Adresse postale :	**414 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.62 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 052.40 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**188.3 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 600 $**
Valeur du bâtiment :	**103 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**95 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077575**
Numéro matricule :	**1781-33-2692**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS SHANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**440 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 457.90 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 800 $**
Valeur du bâtiment :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**137 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077576**
Numéro matricule :	**1781-56-0733**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-17**
Adresse postale :	**414 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**115.82 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 588.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077570**
Numéro matricule :	**1781-60-0379**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**VITAL GOULET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**462 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.28 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**138 803.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**33 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**36 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**37 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **36 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**401 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077577**
Numéro matricule :	**1781-78-7506**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**LINE PARENTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**5654 10E AVENUE, MONTRÉAL (QUÉBEC) H1Y 2H2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1906**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 500 $**
Valeur du bâtiment :	**50 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**60 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077572**
Numéro matricule :	**1782-10-7047**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEXANDRE MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-27**
Adresse postale :	**414 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**DENIS MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-27**
Adresse postale :	**2592 7E RANG, SAINTE-SÉRAPHINE (QUÉBEC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**405.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**552 276.30 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**193 500 $**
Valeur du bâtiment :	**115 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**309 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077578**
Numéro matricule :	**1782-43-1354**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**THÉRÈSE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**331 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**320 305.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**117.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**106 400 $**
Valeur du bâtiment :	**12 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**119 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**289 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077580**
Numéro matricule :	**1782-49-7537**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Adresse postale :	**1111 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**ÉRIC ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Adresse postale :	**289 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**268 066.50 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**263 066.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**263 066.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**263 066.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**259 100 $**
Valeur du bâtiment :	**113 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**249 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**80 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**33 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**90 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**282 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**239 136 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 864 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**113 700 $**
Immeuble imposable	**133 664 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**239 136 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077579**
Numéro matricule :	**1782-54-4713**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**YVAN LAROCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**THÉRÈSE DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**331 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 130.90 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**5 100 $**
Valeur du bâtiment :	**71 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077581**
Numéro matricule :	**1782-67-2900**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS LANGELIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-13**
Nom :	**DIANE BORDAGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-13**
Adresse postale :	**1340 RANG DE LA BELLE-RIVIERE, SAINTE-JULIE (QUÉBEC) J3E 1Y2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**516.61 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**91 570.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**75.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**75 300 $**
Valeur du bâtiment :	**17 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**92 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077582**
Numéro matricule :	**1782-89-0538**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**8070**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN JR CÔTÉ-HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-13**
Adresse postale :	**957 RUE DE BORDEAUX, LÉVIS (QUÉBEC) G6Z 1M2**
Nom :	**CHRISTIAN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-13**
Adresse postale :	**9 RUE VERVILLE, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 6K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**10 320.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**24 200 $**
Valeur du bâtiment :	**24 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1210 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077589**
Numéro matricule :	**1783-11-6167**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-24**
Adresse postale :	**91 KANAWA AVENUE, AGAWAN, MA (USA) 01001**
Nom :	**SÉBASTIEN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-24**
Adresse postale :	**69 RUE DE COURVAL, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 4W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**789 449.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**70.6 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**372 500.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**372 500.00 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**372 500.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**416 949.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**416 949.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**222 200 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 800 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**142 441 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**79 759 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**143 041 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**79 759 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**192 596 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**29 604 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**600 $**
Immeuble imposable	**30 204 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**192 596 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1220 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077591**
Numéro matricule :	**1783-89-4581**
Utilisation prédominante :	**Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAËL ROBICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Nom :	**MIRKA JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-19**
Adresse postale :	**1220 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**140.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 999.90 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.7 m²**
		Genre de construction :	**Unimodulaire**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**71 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**89 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **89 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077596**
Numéro matricule :	**1783-91-7394**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIE-ÈVE MARTINEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Nom :	**EAMON RODECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-27**
Adresse postale :	**90 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**89.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**40.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**64 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**54 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1230 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077593**
Numéro matricule :	**1783-94-0591**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTRAND ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**58 RUE DE L'ANSE, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**263 009.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**263 009.10 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**263 009.10 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**166 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**76 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**82 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**52 572 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**24 028 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**6 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**82 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**66 738 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**9 862 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**6 300 $**			
Immeuble imposable	**16 162 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**66 738 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1161 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078987**
Numéro matricule :	**1784-42-7754**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**ÉRIC LEMAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-24**
Adresse postale :	**1161 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1918**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**234.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**174 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**197 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**173 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1180 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**1784-60-1184**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Nom :	**EDGAR MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Adresse postale :	**1180 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**163.76 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**76 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1200 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077590**
Numéro matricule :	**1784-70-3213**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**RUDI SVALDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-03**
Adresse postale :	**2670 RUE DE ROZEL, MONTRÉAL (QUÉBEC) H3K 1T1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.18 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 228.90 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	**54 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**74 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1221 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077592**
Numéro matricule :	**1784-80-4270**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-12**
Adresse postale :	**224 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 067.80 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 500 $**
Valeur du bâtiment :	**81 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1241 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077594**
Numéro matricule :	**1784-80-9849**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-18**
Adresse postale :	**224 3E AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**23.60 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**1 969.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**16 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1021 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848070, Cd , Rg , 6077601**
Numéro matricule :	**1785-04-5744**
Utilisation prédominante :	**Service d'horticulture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**AMÉNAGEMENT F.C. DE WOLFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-18**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**291.73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**375 202.10 m²**	Année de construction :	**1998**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**89.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**347 202.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**347 202.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**99 300 $**
Valeur du bâtiment :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 040 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**94 260 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**22 500 $**			
Immeuble imposable	**121 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**983 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848071, Cd , Rg , 6078687**
Numéro matricule :	**1785-08-1324**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7050**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL GOUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-12**
Adresse postale :	**5 3E AVENUE, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QUÉBEC) G6R 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**220.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**513 663.30 m²**	Année de construction :	**1881**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	**0**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**175 100 $**
Valeur du bâtiment :	**64 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**239 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1051 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848072, Cd , Rg , 6077602**
Numéro matricule :	**1785-43-0089**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**COUPES CRD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**2000 2E RANG, SAINT-ADRIEN (QUÉBEC) J0A 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**479 612.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**123 712.90 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**123 712.90 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**123 712.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**355 900.00 m²**	
Superficie en zone agricole :	**355 900.00 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**126 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**126 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 187 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**104 813 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**21 187 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**104 813 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**108 015 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**17 985 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**17 985 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**108 015 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1111 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848067, Cd , Rg , 6077598**
Numéro matricule :	**1785-51-7492**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-10**
Adresse postale :	**1111 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**203.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**511 887.40 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**491 687.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**491 687.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**121 800 $**
Valeur du bâtiment :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**11 183 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**110 617 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**174 000 $**			
Immeuble imposable	**295 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1141 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848068, Cd , Rg , 6077599**
Numéro matricule :	**1785-82-9814**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES CLOUTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1141 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**213.58 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**548 060.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**130 600 $**
Valeur du bâtiment :	**94 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**931 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848074**
Numéro matricule :	**1787-53-2755**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANE MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-07**
Nom :	**SONIA MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-07**
Adresse postale :	**980 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**125.90 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	**83 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**97 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848075**
Numéro matricule :	**1787-81-5498**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANIE DUBÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-12**
Nom :	**THIERRY GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-12**
Adresse postale :	**900 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**118.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**139 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1100 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848066, Cd , Rg , 5848337, Cd , Rg , 5848338**
Numéro matricule :	**1788-07-3216**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOIS MARCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-10**
Adresse postale :	**431 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**847 387.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**847 387.70 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**847 387.70 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**355 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**234 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**234 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**204 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 400 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**140 681 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**93 719 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**234 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**202 623 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**31 777 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 777 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**202 623 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**990 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848076**
Numéro matricule :	**1788-34-0077**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARJOLAINE BEAUDET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-04**
Adresse postale :	**66 CHEMIN DU LAC NICOLET, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**148.51 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**216 215.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**213 800.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**213 800.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**213 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**2 415.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**2 415.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**101 500 $**
Valeur du bâtiment :	**19 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**101 016 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**484 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**19 000 $**			
Immeuble imposable	**19 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**101 016 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**484 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**93 392 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 108 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**19 000 $**			
Immeuble imposable	**27 108 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**93 392 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**980 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848073, Cd , Rg , 5848339, Cd , Rg , 5848340**
Numéro matricule :	**1788-71-6238**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MARCOLAIT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**980 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 086 638.60 m²**	Année de construction :	**1900**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**3 081 638.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**3 081 638.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 600 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**905 600 $**
Valeur du bâtiment :	**404 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 309 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 302 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 309 600 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**618 959 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**276 541 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**160 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**243 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**171 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 138 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**779 939 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**115 561 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**404 000 $**			
Immeuble imposable	**529 661 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**779 939 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077603**
Numéro matricule :	**1881-22-8098**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7070**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**411-C RUE DE L'AMIANTE, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**919.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 477 114.50 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**258 500 $**
Valeur du bâtiment :	**113 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**339 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077604**
Numéro matricule :	**1882-25-2110**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHEL FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**28 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**173 406.50 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**30.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 100 $**
Valeur du bâtiment :	**15 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**58 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**57 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077605**
Numéro matricule :	**1882-53-7936**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ FRÉCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARTINE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**67 RUE CAMPAGNA, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**76.20 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**604 660.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**115 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**150 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077583**
Numéro matricule :	**1883-00-3067**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT HAECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Nom :	**SUZANNE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Adresse postale :	**150 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 999.60 m²**	Année de construction :	**2005**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**151.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 500 $**
Valeur du bâtiment :	**252 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**266 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**199 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077584**
Numéro matricule :	**1883-01-0469**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLAND LEBLANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**100 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**580.00 m²**	Année de construction :	**1975**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**64.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**2 600 $**
Valeur du bâtiment :	**49 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**52 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077585**
Numéro matricule :	**1883-01-1152**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRÉ GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**414.20 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**69.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	**113 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**115 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077586**
Numéro matricule :	**1883-01-1638**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE MANSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**ANDRÉ GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**110 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**414.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077587**
Numéro matricule :	**1883-01-2224**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**130 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**414.20 m²**	Année de construction :	**1997**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**47.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 900 $**
Valeur du bâtiment :	**88 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**90 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**70 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077588**
Numéro matricule :	**1883-01-2809**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC GRENIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**130 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**464.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**1 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**1 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**CHEMIN RICHER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077595**
Numéro matricule :	**1883-01-4286**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**8075**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT HAECK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Nom :	**SUZANNE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-18**
Adresse postale :	**150 CHEMIN RICHER, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**50.61 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**10 269.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**10 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**10 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **10 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1250 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077606**
Numéro matricule :	**1883-08-6695**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**DORIAN DALLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-04**
Adresse postale :	**1250 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 881.50 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**78.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**74 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1240 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077597**
Numéro matricule :	**1883-09-0233**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8080**

2. Propriétaire

Nom :	**JOHAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**NICOLE ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1240 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 787.50 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**155.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**137 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 8E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6078702**
Numéro matricule :	**1883-33-1996**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**YVES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-23**
Adresse postale :	**1111 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
Nom :	**ÉRIC ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-23**
Adresse postale :	**289 8E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**718 877.50 m²**	Année de construction :	**2010**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**446 871.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**446 871.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**446 871.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**267 006.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**267 006.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**380 700 $**
Valeur du bâtiment :	**99 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**480 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**339 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**310 522 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**60 078 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**85 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**13 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**96 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**324 122 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**60 078 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires — Source législative

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**343 830 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**26 770 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**99 500 $**			
Immeuble imposable	**136 370 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**343 830 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1480 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077609**
Numéro matricule :	**1883-61-2780**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**DIANE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**GILLES GAUVREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1480 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**
	RÉSERVE NATURELLE DE L'ÉTANG-DU-CASTOR-ERRANT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**384.54 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**654 054.10 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**202 200 $**
Valeur du bâtiment :	**252 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**454 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**385 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 100 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **12 500 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**189 700 $**			
Terrain non imposable	**12 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**19**
Bâtiment imposable	**252 400 $**			
Immeuble imposable	**442 100 $**			
Immeuble non imposable (compensable)	**12 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**205.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1271 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077607**
Numéro matricule :	**1884-00-9928**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-12**
Adresse postale :	**411-C RUE DE L'AMIANTE, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**426.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**36 276.10 m²**	Année de construction :	**1880**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**35 600 $**
Valeur du bâtiment :	**60 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**95 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848069, Cd , Rg , 6077600**
Numéro matricule :	**1884-07-1481**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANIE SPÉNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-24**
Adresse postale :	**1161 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**462.63 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**705 359.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**220 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**213 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1301 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848078, Cd , Rg , 6077612**
Numéro matricule :	**1884-56-9124**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCRERIE LATAILLE ET FILS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-16**
Adresse postale :	**767 RANG 6 OUEST, NOTRE-DAME-DU-SACRÉ-COEUR-D'ISSOUDUN (QUÉBEC) G0S 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**541 854.40 m²**	Année de construction :	**1998**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**536 854.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**536 854.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**410 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**497 900 $**
Valeur du bâtiment :	**149 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**647 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**371 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **647 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**457 673 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**30 127 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**129 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**20 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**139 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**508 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**467 668 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 132 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**149 800 $**			
Immeuble imposable	**180 032 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**467 668 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1441 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077610**
Numéro matricule :	**1884-70-1397**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**CATHIE DROLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-14**
Adresse postale :	**1441 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**101.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 529.80 m²**	Année de construction :	**2005**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**212.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 100 $**
Valeur du bâtiment :	**213 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**233 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**222 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **233 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848077**
Numéro matricule :	**1885-40-0000**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN VALLIÈRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**411-C RUE DE L'AMIANTE, ASBESTOS (QUÉBEC) J1T 4N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**385.10 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**274 329.70 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**43 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**43 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**751 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848079, Cd , Rg , 5848345**
Numéro matricule :	**1886-61-7782**
Utilisation prédominante :	**Élevage de volailles et production d'œufs**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**MARYSE GRIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-17**
Adresse postale :	**700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**521 564.50 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**516 564.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**516 564.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**440 300.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**169 200 $**
Valeur du bâtiment :	**159 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**328 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**329 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**147 507 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**11 593 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**73 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**86 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**83 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**245 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**139 729 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**19 371 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**159 700 $**			
Immeuble imposable	**189 171 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**139 729 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**900 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848080**
Numéro matricule :	**1887-46-0576**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME CHARLANNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**900 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**510.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**860 476.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**328 500 $**
Valeur du bâtiment :	**104 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**432 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**328 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **432 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848081**
Numéro matricule :	**1887-83-6824**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**JOANNE LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-29**
Adresse postale :	**4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6V 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**567.72 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**862 849.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**152 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**152 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1592 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077613**
Numéro matricule :	**1982-34-1670**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JULES LEHOUX ET RELÈVE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-01**
Adresse postale :	**1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**322.87 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**812 056.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**807 056.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**807 056.20 m²**	Nombre de logements :	**0**
Superficie visée par imposition maximale :	**439 400.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**214 800 $**
Valeur du bâtiment :	**50 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**263 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 900 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**154 698 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**50 002 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**50 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**254 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**174 436 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**30 264 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**50 100 $**			
Immeuble imposable	**90 464 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**174 436 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077615**
Numéro matricule :	**1982-62-3659**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION 196 DE WOLFE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-10**
Adresse postale :	**115 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**349.57 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**806 717.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**806 717.60 m²**	
Superficie en zone agricole :	**806 717.60 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**180 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**181 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**170 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 700 $**			
Immeuble imposable	**182 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1461 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077611, Cd , Rg , 6078703**
Numéro matricule :	**1983-09-2551**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**STÉPHANE LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-23**
Adresse postale :	**5358 RUE SAINT-ANDRÉ, MONTRÉAL (QUÉBEC) H2J 3A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 250.70 m²**	Année de construction :	**1971**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**20 600 $**
Valeur du bâtiment :	**56 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**77 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**67 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077614**
Numéro matricule :	**1983-21-6548**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**9027-3459 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-27**
Adresse postale :	**1171 RUE NOTRE-DAME OUEST, BUREAU 200, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 7L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**375.07 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**611 233.20 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**183 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**183 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1510 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077618**
Numéro matricule :	**1983-36-7898**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**RAYMOND HODGSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-14**
Nom :	**CÉLINE DONATI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-14**
Adresse postale :	**1510 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**47.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 913.90 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**57.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**81 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**98 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1530 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077620**
Numéro matricule :	**1983-46-6342**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**RENÉ BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-03**
Adresse postale :	**1530 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**152.56 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 350.20 m²**	Année de construction :	**1909**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**161.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**130 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1527 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848083, Cd , Rg , 6077619**
Numéro matricule :	**1983-47-9346**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**REGULA FRANZISKA HAMMERER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-08**
Nom :	**GUY BOLDUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-08**
Adresse postale :	**1527 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 999.00 m²**	Année de construction :	**1990**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**75.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**77 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**96 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**86 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1590A CHEMIN LEHOUX**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077616**
Numéro matricule :	**1983-81-1013**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY SERGERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-27**
Nom :	**VITO M. CHIECO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-27**
Adresse postale :	**225 BOULEVARD DES VÉTÉRANS, COWANSVILLE (QUÉBEC) J2K 3C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 962.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**0**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 700 $**
Valeur du bâtiment :	**36 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**50 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1547 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6079066, 6348135**
Numéro matricule :	**1983-88-3066**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**JOËLLE TÉTREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**LUC LALIBERTÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1547 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 001.80 m²**	Année de construction :	**1885**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**266.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 700 $**
Valeur du bâtiment :	**158 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**178 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**145 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1577 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848085, Cd , Rg , 6077623**
Numéro matricule :	**1983-94-5715**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**JOËL SEARS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-15**
Adresse postale :	**1577 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**139.46 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 047.30 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**93.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**27 000 $**
Valeur du bâtiment :	**75 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**102 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1451A @ 1451C ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848082, Cd , Rg , 6077617**
Numéro matricule :	**1984-00-6556**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**FERNAND FAUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-30**
Adresse postale :	**1451A ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**23.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 964.20 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**225.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**127 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1351 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848086, Cd , Rg , 6077624**
Numéro matricule :	**1984-18-2670**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**JULES LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**317.47 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**410 842.80 m²**	Année de construction :	**2002**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**247.0 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étages entiers**
Superficie totale :	**405 842.80 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**405 842.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**80 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**122 500 $**
Valeur du bâtiment :	**242 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**365 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**373 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**31 990 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**80 410 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**242 700 $**			
Immeuble imposable	**252 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**112 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**97 181 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 219 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**242 700 $**			
Immeuble imposable	**268 019 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**97 181 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1449 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5848087, 6077625**
Numéro matricule :	**1984-48-8468**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-27**
Adresse postale :	**4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**724 113.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**0**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**179 800 $**
Valeur du bâtiment :	**14 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**194 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5848084, 6077621**
Numéro matricule :	**1984-51-7870**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME TRICLIC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**146 859.50 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**146 859.50 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**146 859.50 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**146 859.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**92 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**92 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**92 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**92 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**92 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**86 993 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**5 507 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**5 507 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**86 993 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1471 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5848088, 5848356, 6077626, 6078973**
Numéro matricule :	**1984-77-1710**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANÇOISE GIGUÈRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-21**
Adresse postale :	**1471 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**328 628.10 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**87 600 $**
Valeur du bâtiment :	**83 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**167 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**651 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848089**
Numéro matricule :	**1985-05-9590**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JANAYO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-20**
Adresse postale :	**2575 RANG DESHARNAIS, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**580.47 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**638 206.30 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**638 206.30 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**638 206.30 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**551 900.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**453 100 $**
Valeur du bâtiment :	**58 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**511 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **511 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**440 671 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**12 429 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**58 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**511 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**429 168 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 932 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**58 500 $**			
Immeuble imposable	**82 432 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**429 168 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848091, Cd , Rg , 5848346**
Numéro matricule :	**1986-86-3926**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME TRICLIC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 826 619.00 m²**	Année de construction :	**1984**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 821 619.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 821 619.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**440 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**528 100 $**
Valeur du bâtiment :	**263 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**791 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**864 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **791 500 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**224 406 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**293 594 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**90 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**172 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**101 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**690 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**449 690 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**68 310 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**263 400 $**			
Immeuble imposable	**341 810 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**449 690 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**730 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848090**
Numéro matricule :	**1987-20-1767**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JURYSE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-03**
Adresse postale :	**700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**291.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**423 758.10 m²**	Année de construction :	**1997**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**418 758.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**418 758.10 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**233 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**190 900 $**
Valeur du bâtiment :	**249 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**440 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**455 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**134 360 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**46 440 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**140 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**109 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**150 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**290 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**165 097 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 703 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**249 300 $**			
Immeuble imposable	**275 103 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**165 097 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1590 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 6077622**
Numéro matricule :	**2083-02-1053**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMUEL AUBERT-LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-20**
Adresse postale :	**1590 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 461.10 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**183.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**141 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**160 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1567 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848092, Cd , Rg , 6077627**
Numéro matricule :	**2083-03-3459**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**8085**

2. Propriétaire

Nom :	**GINETTE LEHOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**PAUL SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**1567 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 578.10 m²**	Année de construction :	**1976**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**16 500 $**
Valeur du bâtiment :	**126 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**126 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1621 ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5848093, 6077628**
Numéro matricule :	**2083-79-8635**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Adresse postale :	**200 RUE DUSSEAULT, VAL-DES-SOURCES (QUÉBEC) J1T 3M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**893 582.60 m²**	Année de construction :	**1965**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**353 600 $**
Valeur du bâtiment :	**23 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**290 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **377 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5847846-A, 6077629**
Numéro matricule :	**2083-97-6543**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**9307-9481 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-14**
Adresse postale :	**26 RUE BUISSON, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 9M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :		Nombre d'étages :
Superficie :	**57 453.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**57 453.00 m²**	
Superficie en zone agricole :	**57 453.00 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**15 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**15 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**15 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**15 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6077630, 6078705, 6079067, 6348134, 6348136**
Numéro matricule :	**2084-15-2656**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**SUCRERIE LATAILLE ET FILS S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-10**
Adresse postale :	**767 RANG 6 OUEST, NOTRE-DAME-DU-SACRÉ-COEUR-D'ISSOUDUN (QUÉBEC) G0S 1L0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**918 947.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**62.4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**918 947.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**918 947.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**663 998.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**911 700 $**
Valeur du bâtiment :	**46 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**957 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**338 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **957 700 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**857 523 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**54 177 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**957 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**877 240 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**34 460 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**46 000 $**			
Immeuble imposable	**80 460 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**877 240 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**5848096, 6077631**
Numéro matricule :	**2084-32-5542**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-27**
Adresse postale :	**9381 ROUTE 161, CHESTERVILLE (QUÉBEC) G0P 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**358 500.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**66.2 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**358 500.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**358 500.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**123 800 $**
Valeur du bâtiment :	**4 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**112 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**113 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**4 500 $**			
Immeuble imposable	**128 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848097**
Numéro matricule :	**2084-51-2043**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7080**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME JULES LEHOUX ET RELÈVE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-01**
Adresse postale :	**1351 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**190.79 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**331 430.80 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :
Superficie totale :	**326 430.80 m²**	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	**326 430.80 m²**	Nombre de logements :
Superficie visée par imposition maximale :	**150 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**144 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**144 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 200 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**89 992 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**44 108 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable	**10 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**134 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**121 859 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 241 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**22 341 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**121 859 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848098**
Numéro matricule :	**2085-43-5227**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**8030**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-23**
Adresse postale :	**799 RUE PRINCIPALE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**105.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1861**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**73.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	**79 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**93 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**68 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848101**
Numéro matricule :	**2085-89-2721**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION FORESTIÈRE JEANNOT LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-27**
Adresse postale :	**4970 RUE BOSSUET, LÉVIS (QUÉBEC) G6W 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**606 687.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**141 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**141 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848099**
Numéro matricule :	**2086-41-3895**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**LAURENT GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-27**
Adresse postale :	**15 RUE PRINCIPALE, SAINTS-MARTYRS-CANADIENS (QUÉBEC) G0P 1A1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**205.25 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**335 671.10 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**265 671.10 m²**	
Superficie en zone agricole :	**265 671.10 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**91 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**91 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**24 750 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**66 450 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**91 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848100**
Numéro matricule :	**2086-50-9283**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**438 BOUL. BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QUÉBEC) G6P 5X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**146.94 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**210 885.40 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**52 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**52 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848103**
Numéro matricule :	**2185-25-4396**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME TRICLIC S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Adresse postale :	**700 10E RANG, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 453.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**859 032.80 m²**	Année de construction :	**1881**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**854 032.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**854 032.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**331 000.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**239 400 $**
Valeur du bâtiment :	**30 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**275 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 000 $** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**118 156 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**111 144 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**24 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**5 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**34 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**235 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**10 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**197 274 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**32 026 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**30 600 $**			
Immeuble imposable	**72 726 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**197 274 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848104**
Numéro matricule :	**2185-61-5079**
Utilisation prédominante :	**Services de télécommunications sans fil**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL MOBILITÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-01**
Adresse postale :	**33 RUE YONGE BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4** **SERVICE DES TAXES FONCIÈRES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**200.00 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**40 000.00 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**7 400 $**
Valeur du bâtiment :	**167 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**175 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	
Numéro matricule :	**2185-61-5079 000 0001**
Utilisation prédominante :	**Station et tour de transmission pour la radio**
Numéro d'unité de voisinage :	**0104**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL MOBILITÉ RADIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-01**
Adresse postale :	**33 RUE YONGE BUREAU 500, TORONTO (ONTARIO) M5E 1G4** **SERVICE DES TAXES FONCIÈRES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848105**
Numéro matricule :	**2185-63-0658**
Utilisation prédominante :	**Autres productions ou récolte de produits forestiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMTAR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-01**
Adresse postale :	**609 RANG 12, CP 1010 2E ÉTAGE, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 450.43 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**389 065.90 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :
Superficie totale :	**384 065.90 m²**	
Superficie en zone agricole :	**384 065.90 m²**	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**223 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**223 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 070 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**216 030 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**223 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10E RANG**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**Cd , Rg , 5848102**
Numéro matricule :	**2185-81-3959**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**7030**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANK LOGAN ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-27**
Adresse postale :	**487 ROUTE 249, C.P. 86, WINDSOR (QUÉBEC) J1S 2L7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	**1 454.84 m**	Nombre d'étages :
Superficie :	**433 949.60 m²**	Année de construction :
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**82 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**82 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**81 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6078696, 6078697, 6424455**
Numéro matricule :	**2479-16-5795**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**RECYCLAGE J.P. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-11**
Adresse postale :	**735 ROUTE 161, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 592.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**25 700 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **CANTON DE HAM-NORD**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**ROUTE 161**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6424454**
Numéro matricule :	**2479-27-9708**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**5010**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITÉ CANTON DE HAM-NORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-26**
Adresse postale :	**285 1RE AVENUE, HAM-NORD (QUÉBEC) G0P 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 521.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2020-07-01**
Valeur du terrain :	**13 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**13 300 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **13 300 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**13 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable		**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**13 300 $**			