

PROVINCE DE QUÉBEC

**MRC D'ARTHABASKA
MUNICIPALITÉ DU CANTON DE HAM-NORD**

PROJET DE RÈGLEMENT N° 535

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT
DE ZONAGE NUMÉRO 453 (MODIFICATION
DES ZONE H7, C2 ET P2 ET CRÉATION DE
LA ZONE H8)**

CONSIDÉRANT que le règlement de zonage numéro 453 est entré en vigueur le 9 décembre 2011;

CONSIDÉRANT que le conseil peut modifier ce règlement selon les dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

CONSIDÉRANT que la demande en logement est grandissante;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète ce qui suit :

1. L'ajout, à la grille H7, de l'usage unifamiliale jumelée et des normes.
2. L'ajout, à la suite de la grille H7, de la grille H8.

Le tout tel que ces modifications apparaissent à l'annexe 1 du présent règlement.

3. Le plan de zonage que l'on retrouve à l'annexe 2 de ce règlement est modifié par :
 - 1° la création de la zone H8 à même la zone H7 et C2, ces dernières seront donc réduites;
 - 2° l'agrandissement de la zone P2 à même la zone H7, cette dernière sera donc réduite.

Le tout tel que ces modifications apparaissent à l'annexe 2 du présent règlement.

Adopté à Ham-Nord, le

François Marcotte
Maire

Mathieu Couture
Directeur général et secrétaire-trésorier

Avis de motion :
Dépôt du projet de règlement :
Adoption du projet de règlement :

Avis annonçant la consultation publique :
Consultation publique :
Adoption du règlement :
Avis – conformité au PU :
Certificat de conformité MRC :
Avis public d'entrée en vigueur :

| Zone H7 | | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|------|------|---|---|---|---|---|
| Autres spécifications | référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment | | | | | | | | | |
| Isolée | | X | X | | | | | | |
| Jumelée | | | | X | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | |
| Édification des bâtiments | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages min/max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | | | |
| Hauteur minimum (m) | | 3,25 | 3,25 | 3,25 | | | | | |
| Hauteur maximum (m) | | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimum (m ²) | | 75 m ² | | | | | | | |
| Superficie de plancher maximum (m ²) | | | | | | | | | |
| Profondeur (m) | | | | | | | | | |
| Implantation des bâtiments | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (m) | | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| Marge de recul arrière (m) | | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| Marge de recul latérale d'un côté (m) | | 2 | 3,5 | 3,5 | | | | | |
| Marges de recul latérales totales (m) | | 5,5 | 3,5 | 3,5 | | | | | |
| Rapports | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment min/max | | | | | | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum | | 40% | | 40% | | | | | |
| Normes d'entreposage et d'étalage | | | | | | | | | |
| Entreposage | 5.21 | | | | | | | | |
| Étalage | 5.22 | | | | | | | | |
| Dimension des terrains | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 21 | 21 | 21 | | | | | |
| Profondeur minimum (m) | | 27 | 27 | 27 | | | | | |
| Superficie minimum (m ²) | | 567 | 567 | 500 | | | | | |
| Normes spéciales | | | | | | | | | |
| Autres normes spéciales | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Notes | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Zone H8 | | | | | | | | | |
|--|------------------|-------------------|------|------|--------------|------|---|---|---|
| Autres spécifications | référence zonage | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Structure du bâtiment | | | | | | | | | |
| Isolée | | x | | x | x | x | | | |
| Jumelée | | | x | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | |
| Édification des bâtiments | | | | | | | | | |
| Nombre d'étages min/max | | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | 1/2 | | | |
| Hauteur minimum (m) | | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | 3,25 | | | |
| Hauteur maximum (m) | | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | 10,5 | | | |
| Largeur minimum (m) | | | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimum (m ²) | | 75 m ² | | | | | | | |
| Superficie de plancher maximum (m ²) | | | | | | | | | |
| Profondeur (m) | | | | | | | | | |
| Implantation des bâtiments | | | | | | | | | |
| Marge de recul avant (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| Marge de recul arrière (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | |
| Marge de recul latérale d'un côté (m) | | 2 | 3,5 | 2 | 2 | 2 | | | |
| Marges de recul latérales totales (m) | | 5,5 | 3,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | | | |
| Rapports | | | | | | | | | |
| Nombre de logement par bâtiment min/max | | | | 2/3 | 4/8 | | | | |
| Coefficient d'occupation du sol maximum | | | | | | | | | |
| Normes d'entreposage et d'étalage | | | | | | | | | |
| Entreposage | 5.21 | | | | | | | | |
| Étalage | 5.22 | 40% | 40% | 40% | 40% | 50% | | | |
| Dimension des terrains | | | | | | | | | |
| Largeur minimum (m) | | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 | | | |
| Profondeur minimum (m) | | 27 | 27 | 27 | 30 | 27 | | | |
| Superficie minimum (m ²) | | 567 | 567 | 567 | 110/ log. | 567 | | | |
| Normes spéciales | | | | | | | | | |
| Autres normes spéciales | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Notes | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

ANNEXE 2. ILLUSTRATION DES LIMITES DES ZONES P2, C2 H8 et H7

Limites actuelles



Limites projetées

