

Province de Québec

Municipalité du Canton Ham-Nord

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil municipal tenue le lundi, 8 mars 2010, à la salle du Conseil, située au 474, rue Principale à Ham-Nord, à 20 heures

Sont présents : le maire, François Marcotte
et les conseillers :

Rémi Beauchesne	Benoît Couture
Gilles Gauvreau	Dominic Lapointe
Steve Leblanc	Rudy Nolette

Les membres présents forment le quorum.

2010-03-27 Lecture et adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Gilles Gauvreau, appuyé par Steve Leblanc et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, que l'ordre du jour suivant soit accepté, en laissant l'item "divers" ouvert, madame Aline Lemieux, directrice générale et secrétaire-trésorière, faisant fonction de secrétaire :

1. Ouverture de la séance: prière
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Approbation du procès-verbal de la dernière assemblée
4. Présentation des comptes
5. Coop de solidarité du Canton de Ham:
 - a) Retrait de l'avis de motion 2010-03-0001
 - b) Nouvel avis de motion – Projet de règlement 426
 - c) Adoption du Projet de règlement 426
 - d) Amendement de la résolution 2008-11-137
6. Vente d'un terrain industriel à la Coop - précisions supplémentaires à ajouter à la résolution 2009-07-110
7. Addition à la demande de refinancement de 110 000 le 3 mai pour Règlement 397 (partie Québec) : emprunt sur 5 ans pour le terrain industriel (91 500 \$ moins vente) et pour l'achat des bacs bruns
8. Dépôt des indicateurs de performance pour l'année 2008
9. Achat d'une partie de la Ferme Nolan (94 453,2 m² ou .09HA – mandat au notaire pour préparation du contrat et accord de Jean-Paul Vézina pour échange de terrain avec la municipalité
10. Journalier pour l'été : appel de candidatures
11. Achat de luminaires haute efficacité énergétique pour le garage municipal
12. Demande de soumissions pour l'abat-poussière
13. Demande de prix pour équipements et matériaux travaux de voirie
14. Fermeture de l'Armoire aux herbes
15. Déplacements: Gesterra le 24 mars
16. Divers: _____
17. Période de questions
18. Clôture de la séance

2010-03-28 Approbation du procès-verbal du 8 février 2010

Il est proposé par Benoît Couture, appuyé par Rémi Beauchesne, et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, que le procès-verbal du 8 février 2010 soit accepté, tel que rédigé.

2010-03-29 Comptes à payer au 8 mars 2010

ADMQ	559.06
A. Lapierre Gestion documentaire	478.53
Auclair Drolet	2 821.88
Biolab	216.39
Carrefour Jeunesse-Emploi	800.00
Champoux Machinerie	140.53
Collège coopératif l'Horizon	6 000.00
Domaine Boisvert (Réal Langlois)	100.00
Domaine 7 Chutes (Pierre Picard)	100.00
Forum citoyen Ham-Nord	10 000.00
FQM	19.67
Gabsky	1 500.55
H ² O	45.15
J.U. Houle	60.53
Maison des Jeunes	4 000.00
Marchand Petroleum	448.25
MRC d'Arthabaska	9 489.00
OTJ	10 000.00
Oxygène Bois-Francis	296.58
Pelletier Picard	665.39
Poste Canada	30.87
PG Govern	590.73
SAAQ	2 005.00
SCA Ham-Nord	653.34
Ville de Warwick	31.00

Comptes payés au 8 mars 2010

Salaires, dépl. du pers. et hon 161	9 446.27 \$
Salaires et déplacements des élus	2 396,60
Bell Mobilité	42.66
Hydro-Québec	468.69
SSQ Groupe financier	534.40
Ministère du Revenu	1 577.77
Receveur général du Canada	675.63
IVIC Télécom	180.97
Poste Canada	253.97
Petite caisse (téléphones garage)	97.94
Gesterra	2 214.77

Il est proposé par Rudy Nolette, appuyé par Gilles Gauvreau et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, que les comptes ci-avant énumérés soient approuvés et ratifiés par le Conseil de la municipalité du Canton de Ham-Nord.

2010-03-30 Vente d'un terrain industriel à la Coop de Ham-Nord – Remplacement de la résolution 2009-07-110

Il est proposé par Steve Leblanc, appuyé par Gilles Gauvreau, et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté :

- que la résolution 2009-07-100 soit abrogée et remplacée par la présente résolution;
- que le terrain industriel, soit le matricule actuel 1584-48-2934 (largeur de 64.91 m et profondeur de 79.62 m) soit vendu à la Coop de Ham-Nord selon le choix financier ci-dessous, le tout conditionnellement à ce qu'un bâtiment y soit érigé et qu'il n'y ait aucune nuisance visuelle sur ce terrain :
 - a) Vente pour une somme de 20 000 \$, à la condition que s'il y a revente ultérieure du même terrain par la Coop, le prix minimum de vente demandé soit de 40 000\$ et que la différence entre le prix de revente et le prix d'achat soit remis à la Municipalité lors de la transaction;
 - b) Vente pour une somme de 30 000 \$ sans la condition mentionnée au paragraphe a) s'il y a revente.

2010-03-31 **Adoption du projet de Règlement 437 visant la création d'un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec pour une aide financière**

Il est proposé par Gilles Gauvreau, appuyé par Steve Leblanc et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, d'adopter le projet de Règlement 437 visant la création d'un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec pour une aide financière.

2010-03-32 **Amendement de la résolution 2008-11-137 – Appui de la demande à la Société d'habitation du Québec pour une résidence de 16 logements adaptés pour personnes âgées autonomes à Ham-Nord**

Attendu que la résolution 2008-11-137 doit être amendée pour tenir compte de deux modifications ;

Il est proposé par Gilles Gauvreau, appuyé par Steve Leblanc et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, d'amender la résolution 2008-11-137 comme suit :

- La municipalité s'engage à verser son aide monétaire à l'engagement définitif;
- Le nombre de logements est modifié à 16.

2010-03-32 **Achat de 75561.8 m² de terrain zoné blanc à la Ferme Nolan**

Il est proposé par Dominic Lapointe, appuyé par Rudy Nolette et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, de mandater le notaire Jeannot Aubert pour préparer le contrat d'achat de 75 561.8 m² à la Ferme Nolan en vue d'en faire un développement résidentiel et d'autoriser le maire et la directrice générale / secrétaire-trésorière à signer ledit contrat.

2010-03-33 **Dépôt des indicateurs de performance 2008**

Les indicateurs de performance 2008 sont déposées à la table du Conseil.

2010-03-34 **Achat de luminaires haute efficacité pour le garage – Soumission de Pelletier Picard**

Il est proposé par Steve Leblanc, appuyé par Gilles Gauvreau et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, d'accepter la soumission de Pelletier Picard au montant de 3 440.25 \$ pour la fourniture et l'installation de 13 luminaires haute efficacité énergétique en remplacement des anciens luminaires, ce montant devant être quelque peu amoindri par une subvention d'Hydro-Québec.

2010-03-35 **Abat-poussière 2010 – Demande de prix**

Il est proposé par Benoît Couture, appuyé par Rémi Beaugrand et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, de demander des prix à trois fournisseurs d'abat-poussière, soit en flocons, soit liquide.

2010-03-36 **Demande de prix 2010 pour les équipements lourds et les matériaux (gravier, sable, etc.)**

Il est proposé par Benoît Couture, appuyé par Rémi Beaugrand et résolu à l'unanimité des conseillers, le maire n'ayant pas voté, de demander des prix à différents fournisseurs pour le tarif horaire des équipements lourds et pour tous les types de matériaux (graviers, sable, etc.).

2010-03-0001 **Retrait de l'avis de motion 2008-08-0002 (Règlement 426)**

La conseiller Rémi Beaugrand retire l'avis de motion 2008-08-0002 autorisant une contribution municipale annuelle de 10 % au programme de supplément de revenu du loyer subventionné pour les personnes âgées à faible revenu de 65 ans et plus (Programme Accès-Logis).

2010-03-0002 Nouvel avis de motion – Règlement 426 autorisant une contribution municipale annuelle de 10 % au programme de supplément de revenu du loyer subventionné pour les personnes âgées à faible revenu de 75 ans et plus (Programme Accès-Logis)

La conseiller Rémi Beaudesne donne avis de motion qu'à une séance subséquente à être tenue à un jour ultérieur, conformément à l'article 445 du Code municipal, sera présenté pour adoption le règlement numéro 426 autorisant une contribution municipale annuelle de 10 % au programme de supplément de revenu du loyer subventionné pour les personnes âgées à faible revenu de 75 ans et plus dans le cadre du projet du Programme Accès-Logis, et ce, pour 8 logements.

2010-03-0003 Avis de motion – Règlement 437 visant la création d'un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec pour une aide financière

La conseiller Dominic Lapointe donne avis de motion qu'à une séance subséquente à être tenue à un jour ultérieur, conformément à l'article 445 du Code municipal, sera présenté pour adoption le Règlement 437 visant la création d'un programme complémentaire à celui de la Société d'habitation du Québec pour une aide financière.

2010-03-0004 Avis de motion – Projet de Règlement 438 modifiant le Règlement de zonage 310 afin qu'il soit conforme au Plan d'urbanisme 309 modifié et pour fixer les normes d'implantation d'éoliennes en concordance avec ce Plan d'urbanisme

La conseiller Gilles Gauvreau donne avis de motion qu'à une séance subséquente à être tenue à un jour ultérieur, conformément à l'article 445 du Code municipal, sera présenté pour adoption le Projet de Règlement 438 modifiant le Règlement de zonage 310 afin qu'il soit conforme aux orientations du Règlement sur le Plan d'urbanisme 309 modifié par le Règlement 430 sur les énergies vertes (éoliennes) et pour fixer les normes d'implantation d'éoliennes en concordance avec ce Plan d'urbanisme.

À cette assemblée, il a été fait mention :

1. que M. Jean-Paul Vézina est d'accord à échanger du terrain (pieds pour pieds) avec la municipalité pour faciliter l'entrée directement à l'aréna par la nouvelle rue;
2. d'un appel de candidatures sera lancé pour un journalier à temps partiel pour la saison estivale et pour les services de voirie, d'aqueduc et d'eaux usées;
3. d'une lettre de protestation à faire parvenir au député André Bellavance en rapport avec la fermeture de l'Armoire aux Herbes;
4. d'une lettre à faire parvenir au ministère des Transports concernant l'état lamentable de la route 161;
5. de la politique d'implantation des bacs bruns;
6. de pressions à faire auprès du député André Bellavance pour faire avancer le dossier des ham-nordois devant avoir comme adresse postale Saint-Adrien et Saints-Martyrs-Canadiens;
7. de faire redresser la lumière de rue à l'intersection de la route 161 et de la 3^e avenue;

Le maire lève l'assemblée à 21h45.

François Marcotte, maire

Aline Lemieux, directrice générale
et secrétaire-trésorière